

Số 1935/KL-TTTP

Đà Nẵng, ngày 31 tháng 12 năm 2025

KẾT LUẬN THANH TRA

**Việc chấp hành các quy định của pháp luật về quản lý, sử dụng tài sản công
trong quá trình sắp xếp, thành lập xã tại UBND các xã:
Trà My, Tiên Phước, Đông Giang**

Thực hiện Quyết định số 228/QĐ-TTTP ngày 25/9/2025 của Chánh Thanh tra thành phố Đà Nẵng về thanh tra việc chấp hành các quy định của pháp luật về quản lý, sử dụng tài sản công trong quá trình sắp xếp, thành lập xã tại UBND các xã: Trà My, Tiên Phước, Đông Giang.

Xét Báo cáo kết quả thanh tra số 01/BC-ĐTT ngày 08/12/2025 của Trưởng Đoàn thanh tra, Chánh Thanh tra thành phố Đà Nẵng kết luận như sau:

A. KHÁI QUÁT CHUNG

Các xã Trà My, Tiên Phước, Đông Giang được thành lập theo Nghị quyết số 1659/NQ-UBTVQH15 của Ủy ban Thường vụ Quốc hội về việc sắp xếp các đơn vị hành chính cấp xã của thành phố Đà Nẵng năm 2025, cụ thể:

I. Xã Trà My

Được hình thành trên cơ sở sắp xếp toàn bộ diện tích tự nhiên, quy mô dân số của thị trấn Trà My và 03 xã (Trà Dương, Trà Sơn, Trà Giang), diện tích tự nhiên của xã là 130,60 km², với quy mô dân số 19.956 người, gồm nhiều đồng bào các dân tộc anh em cùng sinh sống phân tán trên địa bàn xã (trong đó, đồng bào dân tộc thiểu số chiếm tỷ lệ 19%).

Sau khi thành lập, trụ sở trung tâm hành chính - chính trị đặt tại thị trấn Trà My (cũ), tổ chức bộ máy của xã gồm: Đảng ủy, HĐND, UBND, UBMTTQVN xã và các Hội đoàn thể; trong đó, tổ chức bộ máy hành chính UBND xã gồm 04 Phòng chuyên môn và 01 đơn vị sự nghiệp công lập trực thuộc¹ và 13 đơn vị trường học với 22 cơ sở các trường trung học cơ sở, tiểu học, mầm non công lập; với tổng số biên chế (chưa bao gồm viên chức giáo dục) là: 103 người (gồm: 75 công chức, 10 hợp đồng lao động, 18 người không chuyên trách).

II. Xã Tiên Phước

Được hình thành trên cơ sở sắp xếp toàn bộ diện tích tự nhiên, quy mô dân số của thị trấn Tiên Kỳ và 03 xã (Tiên Thọ, Tiên Mỹ, Tiên Phong), có diện tích tự nhiên là 74,63 km², với quy mô dân số là 28.137 người.

¹ Văn phòng HĐND và UBND (tham mưu cho UBND về công tác Văn phòng, Tư pháp, đối ngoại), Phòng Kinh tế (tham mưu về Tài chính - Kế hoạch, Xây dựng - Công thương, Nông nghiệp và Môi trường), Phòng Văn hóa - Xã hội (tham mưu về Nội vụ, Giáo dục, Văn hóa, Khoa học và Thông tin, y tế), Trung tâm phục vụ hành chính công, Trung tâm Cung ứng Dịch vụ Sự nghiệp công

Sau khi thành lập, trụ sở trung tâm hành chính - chính trị đặt tại thị trấn Tiên Kỳ (cũ), với tổ chức bộ máy của xã gồm: Đảng uỷ, HĐND, UBND, UBMTTQVN xã và các Hội đoàn thể; trong đó, tổ chức bộ máy hành chính UBND xã gồm 04 Phòng chuyên môn và 01 đơn vị sự nghiệp công lập trực thuộc² và 12 đơn vị trường học với 21 cơ sở các trường trung học cơ sở, tiểu học, mầm non công lập; với tổng số biên chế (chưa bao gồm viên chức giáo dục) là: 126 người (gồm: 105 công chức, 14 hợp đồng lao động, 07 người không chuyên trách).

III. Xã Đông Giang

Được hình thành trên cơ sở sắp xếp toàn bộ diện tích tự nhiên, quy mô dân số của thị trấn Prao và 03 xã (Tà Lu, A Rooi, Za Hung), diện tích tự nhiên của xã là 169,43 km², với quy mô dân số 8.993 người, gồm nhiều đồng bào các dân tộc anh em cùng sinh sống phân tán trên địa bàn xã (trong đó, người đồng bào dân tộc thiểu số chiếm tỷ lệ 81,18%).

Sau khi thành lập, trụ sở trung tâm hành chính - chính trị đặt tại thị trấn Prao (cũ), với tổ chức bộ máy của xã gồm: Đảng uỷ, HĐND, UBND, UBMTTQVN xã và các Hội đoàn thể; trong đó, tổ chức bộ máy hành chính UBND xã gồm 04 Phòng chuyên môn và 01 đơn vị sự nghiệp công lập trực thuộc³ và 08 đơn vị trường học với 22 cơ sở các trường trung học cơ sở, tiểu học, mầm non công lập; với tổng số biên chế (chưa bao gồm viên chức giáo dục) là: 93 người (gồm: 72 công chức, 08 hợp đồng lao động, 13 người không chuyên trách).

B. KẾT QUẢ THANH TRA

I. Công tác chỉ đạo triển khai thực hiện việc quản lý, sử dụng tài sản công trước, trong và sau quá trình sắp xếp, thành lập xã mới

1. Việc triển khai thực hiện các văn bản chỉ đạo của cấp trên về công tác quản lý, sử dụng tài sản công trong quá trình sắp xếp, thành lập xã mới

- Thực hiện Quyết định số 1701/QĐ-UBND ngày 15/7/2024 của UBND tỉnh Quảng Nam (cũ) về ban hành Kế hoạch triển khai kiểm kê tài sản công tại cơ quan, tổ chức, đơn vị, tài sản kết cấu hạ tầng do Nhà nước đầu tư, quản lý trên địa bàn tỉnh Quảng Nam và hướng dẫn của Sở Tài chính tỉnh Quảng Nam tại Công văn số 421/STC-GCS ngày 13/02/2025, UBND các huyện: Bắc Trà My, Tiên Phước, Đông Giang (cũ) đã ban hành các văn bản để triển khai thực hiện chỉ đạo của cấp trên về công tác quản lý, sử dụng tài sản công trong quá trình sắp xếp, thành lập xã⁴; trong đó, yêu cầu các cơ quan, đơn vị, địa phương thuộc diện sắp xếp thực

² Văn phòng HĐND và UBND (tham mưu cho UBND về công tác Văn phòng, Tư pháp, đối ngoại), Phòng Kinh tế (tham mưu về Tài chính - Kế hoạch, Xây dựng - Công thương, Nông nghiệp và Môi trường), Phòng Văn hóa - Xã hội (tham mưu về Nội vụ, Giáo dục, Văn hóa, Khoa học và Thông tin, y tế), Trung tâm phục vụ hành chính công, Trung tâm Cung ứng Dịch vụ Sự nghiệp công

³ Văn phòng HĐND và UBND (tham mưu cho UBND về công tác Văn phòng, Tư pháp, đối ngoại), Phòng Kinh tế (tham mưu về Tài chính - Kế hoạch, Xây dựng - Công thương, Nông nghiệp và Môi trường), Phòng Văn hóa - Xã hội (tham mưu về Nội vụ, Giáo dục, Văn hóa, Khoa học và Thông tin, y tế), Trung tâm phục vụ hành chính công, Trung tâm Cung ứng Dịch vụ Sự nghiệp công

⁴ - UBND huyện Bắc Trà My (cũ): Công văn số 1135/UBND-TCKH ngày 17/4/2025 về việc khẩn trương rà soát, chuẩn hoá dữ liệu tài sản trên phần mềm Tổng kiểm kê tài sản công; Công văn số 1208/UBND-TCKH ngày

hiện rà soát, kiểm kê, phân loại các tài sản hiện có của cơ quan, đơn vị, địa phương đang quản lý, sử dụng để xây dựng Phương án xử lý tài sản công khi thực hiện sắp xếp, tổ chức lại đơn vị hành chính trên địa bàn huyện.

- Thực hiện hướng dẫn của Sở Tài chính tỉnh Quảng Nam (cũ) tại Công văn số 1557/STC-GCS ngày 24/4/2025 về xử lý tài sản công khi thực hiện sắp xếp, tổ chức lại đơn vị hành chính, UBND các huyện: Bắc Trà My, Tiên Phước, Đông Giang (cũ) đã xây dựng Phương án⁵ sắp xếp, xử lý tài sản là nhà, đất, xe ô tô khi sắp xếp đơn vị hành chính và xây dựng mô hình chính quyền địa phương 02 cấp trình UBND tỉnh Quảng Nam (cũ) phê duyệt tại Quyết định số 1739/QĐ-UBND ngày 19/6/2025; đồng thời, theo thẩm quyền phân cấp về quản lý, sử dụng tài sản công, UBND 03 huyện đã ban hành Quyết định⁶ phê duyệt Phương án sắp xếp, xử lý tài sản, máy móc, thiết bị, công cụ, dụng cụ của các cơ quan, đơn vị thuộc huyện quản lý khi thực hiện sắp xếp, tổ chức lại đơn vị hành chính.

- Ngoài Phương án sắp xếp, xử lý tài sản nhà, đất là trụ sở làm việc, cơ sở hoạt động sự nghiệp, xe ô tô được UBND tỉnh Quảng Nam (cũ) phê duyệt và Phương án sắp xếp, xử lý tài sản là máy móc, thiết bị, công cụ, dụng cụ của UBND các huyện: Bắc Trà My, Tiên Phước, Đông Giang (cũ); các loại tài sản theo quy định không thực hiện sắp xếp, xử lý, UBND các xã (mới): Trà My, Tiên Phước, Đông Giang được kế thừa nguyên trạng để quản lý, sử dụng, gồm:

+ Các trường trung học cơ sở, tiểu học, mầm non công lập trực thuộc UBND các huyện Bắc Trà My, Tiên Phước, Đông Giang (cũ) chuyển giao nguyên trạng về cho chính quyền địa phương cấp xã quản lý theo hướng dẫn của Ban Chỉ đạo

24/5/2025 về việc xây dựng phương án xử lý tài sản công khi thực hiện sắp xếp, tổ chức lại đơn vị hành chính trên địa bàn huyện; Công văn số 1732/UBND-TCKH ngày 28/6/2025 về việc bàn giao và tiếp nhận tài sản khi sắp xếp đơn vị hành chính và xây dựng chính quyền địa phương 02 cấp.

- **UBND huyện Tiên Phước (cũ):** Công văn 1097/UBND-TCKH ngày 29/4/2025 về việc xây dựng phương án xử lý tài sản công khi thực hiện sắp xếp, tổ chức lại đơn vị hành chính; Công văn số 1452/UBND-TCKH ngày 17/6/2025 về việc chuẩn bị một số nội dung thực hiện bàn giao, tiếp nhận tài sản khi thực hiện sắp xếp tổ chức bộ máy khi thực hiện mô hình chính quyền địa phương 02 cấp; Thông báo số 182/TB-UBND ngày 24/6/2025 về việc tổ chức bàn giao tiếp nhận tài sản công.

- **UBND huyện Đông Giang (cũ):** Công văn số 480/UBND-TH ngày 06/3/2025 về việc hướng dẫn xử lý tài sản công khi thực hiện chính quyền địa phương 02 cấp; Công văn số 335/UBND-TH ngày 19/2/2025 về việc hướng dẫn xử lý tài sản công khi thực hiện sắp xếp, tinh gọn tổ chức bộ máy.

⁵- **UBND huyện Bắc Trà My (cũ):** Phương án số 173/PA-UBND ngày 09/6/2025 về sắp xếp, xử lý tài sản là nhà, đất, xe ô tô khi sắp xếp đơn vị hành chính và xây dựng mô hình chính quyền địa phương 02 cấp.

- **UBND huyện Tiên Phước (cũ):** Báo cáo số 255/BC-UBND ngày 14/5/2025 báo cáo phương án sắp xếp xử lý tài sản công khi thực hiện sắp xếp, tổ chức lại đơn vị hành chính trên địa bàn huyện.

- **UBND huyện Đông Giang (cũ):** Phương án số 02/PA-UBND ngày 21/5/2025 sắp xếp, bố trí, xử lý tài sản công khi thực hiện sắp xếp, tổ chức lại đơn vị hành chính; Phương án số 04/PA-UBND ngày 27/6/2025 về sắp xếp, xử lý tài sản, máy móc thiết bị, công cụ, dụng cụ của các cơ quan đơn vị thuộc huyện quản lý khi thực hiện sắp xếp, tổ chức lại đơn vị hành chính.

⁶- **UBND huyện Bắc Trà My (cũ):** Phương án số 187/PA-UBND ngày 27/6/2025 về sắp xếp, xử lý tài sản là máy móc, thiết bị khi sắp xếp đơn vị hành chính và xây dựng chính quyền địa phương 2 cấp.

- **UBND huyện Tiên Phước (cũ):** Quyết định số 2562/QĐ-UBND ngày 24/6/2025 Phê duyệt phương án sắp xếp, bố trí trụ sở làm việc, tài sản công khác khi thực hiện sắp xếp lại đơn vị hành chính trên địa bàn huyện.

- **UBND huyện Đông Giang (cũ):** Quyết định số 2655/QĐ-UBND ngày 28/6/2025 Phê duyệt phương án Sắp xếp, xử lý tài sản, máy móc, thiết bị, công cụ, dụng cụ của các cơ quan, đơn vị thuộc huyện quản lý khi thực hiện sắp xếp, tổ chức lại đơn vị hành chính.



Chính phủ tại Công văn số 68/CV-BCĐ ngày 28/5/2025 và Phương án số 4913/PA-UBND ngày 05/6/2025 UBND tỉnh Quảng Nam (cũ)⁷.

+ Đất, tài sản gắn liền với đất theo quy định tại Điều 3 Nghị định số 03/2025/NĐ-CP ngày 01/01/2025 của Chính phủ về việc sắp xếp lại, xử lý tài sản công là nhà, đất trên địa bàn các xã, gồm:

++ Đất, tài sản gắn liền với đất sử dụng cho hoạt động tôn giáo, hoạt động tín ngưỡng; đất nghĩa trang.

++ Đất, tài sản gắn liền với đất sử dụng vào mục đích công cộng thuộc: đất công trình giao thông đường bộ (ĐH, ĐX); đất công trình thủy lợi; đất công trình cấp nước, thoát nước; đất có di tích lịch sử - văn hóa, danh lam thắng cảnh, di sản thiên nhiên; đất công trình xử lý chất thải; đất công trình năng lượng, chiếu sáng công cộng; đất công trình hạ tầng bưu chính, viễn thông, công nghệ thông tin; đất chợ; đất khu vui chơi, giải trí công cộng, sinh hoạt cộng đồng (bao gồm nhà văn hóa, câu lạc bộ, nhà sinh hoạt cộng đồng, sân vận động, sân thể thao xã, thôn, tổ dân phố, khu dân cư và tương đương); đất công trình công cộng khác theo quy định của pháp luật về đất đai và pháp luật khác có liên quan.

++ Nhà, đất bị lấn, chiếm (bao gồm trường hợp bị lấn, chiếm một phần) thì không thực hiện sắp xếp lại, xử lý.

++ Nhà gắn liền với đất chưa hoàn thành việc giải phóng mặt bằng (bao gồm trường hợp chưa hoàn thành một phần diện tích đất).

++ Đất của Nhà nước cho thuê hết thời gian hợp đồng nhưng chưa thu hồi được.

++ Đất, tài sản gắn liền với đất đang thực hiện khắc phục các tồn tại theo kết luận thanh tra, kiểm tra⁸.

2. Việc ban hành các văn bản chỉ đạo công tác quản lý, sử dụng tài sản công từ khi thành lập xã mới

- Sau khi thành lập, UBND các xã: Trà My, Tiên Phước, Đông Giang đã ban hành 25 văn bản triển khai, chỉ đạo, đôn đốc về công tác quản lý, sử dụng tài sản công trên địa bàn⁹.

⁷ Công văn số 68/CV-BCĐ ngày 28/5/2025 của Ban Chỉ đạo sắp xếp ĐVHC các cấp và xây dựng mô hình tổ chức CQDP 02 cấp về việc định hướng sắp xếp, tổ chức lại đơn vị sự nghiệp công lập ở địa phương khi thực hiện mô hình tổ chức chính quyền địa phương 02 cấp; Phương án số 4913/PA-UBND ngày 05/6/2025 của UBND tỉnh Quảng Nam (cũ) về sắp xếp, tổ chức lại các đơn vị sự nghiệp công lập khi kết thúc hoạt động của đơn vị hành chính cấp huyện (trong đó, thực hiện chuyển giao nguyên trạng các trường trung học cơ sở, tiểu học, mầm non công lập trực thuộc UBND các huyện, thị xã, thành phố (cũ) về cho chính quyền địa phương cấp xã quản lý).

⁸ - **UBND huyện Đông Giang (cũ):** Kết luận giám sát của Ủy ban Kiểm tra Tỉnh ủy Quảng Nam (cũ) theo Thông báo số 201-TB/UBKTTU ngày 24/7/2023.

- **UBND huyện Tiên Phước (cũ):** Kết luận số 01/KL-UBND ngày 23/6/2022 của Chủ tịch UBND huyện về thanh tra việc quản lý và sử dụng tài sản công, các nguồn thu từ việc cho thuê đất, cho thuê tài sản công tại một số cơ quan, đơn vị và UBND xã, thị trấn trên địa bàn huyện từ năm 2016.

⁹ - **UBND xã Trà My ban hành 06 văn bản:** Công văn số 133/UBND-KT ngày 15/8/2025 của UBND xã Trà My về việc triển khai công tác quản lý, sử dụng tài sản công; Công văn số 157/UBND-KT ngày 20/8/2025 của UBND xã Trà My về việc tăng cường công tác quản lý, sử dụng tài sản công; Công văn số 259/UBND-KT ngày 16/9/2025 của UBND xã Trà My về việc cung cấp hồ sơ liên quan đến tài sản công phục vụ Thanh tra; Báo cáo số 157/BC-UBND ngày 26/9/2025 của UBND xã Trà My về việc giao lại các tài sản công cho xã Trà My khi thực hiện chính quyền địa phương 02 cấp; Công văn số 77/PKT ngày 29/9/2025 của Phòng Kinh tế về việc đôn đốc cung cấp hồ sơ

- Sau khi tiếp nhận tài sản bàn giao, UBND các xã đã ban hành Quyết định¹⁰ giao tài sản, công cụ, dụng cụ, trang thiết bị làm việc cho các cơ quan, đơn vị quản lý, sử dụng; các cơ quan, đơn vị được giao quản lý, sử dụng tài sản cũng đã ban hành Quy chế¹¹ quản lý, sử dụng tài sản công theo quy định của Luật Quản lý, sử dụng tài sản công và Nghị định số 186/2025/NĐ-CP ngày 01/7/2025 của Chính phủ; đồng thời, theo thẩm quyền phân cấp về quản lý, sử dụng tài sản công, đối với tài sản là nhà, đất và xe ô tô, UBND các xã: Trà My, Tiên Phước, Đông Giang đã thực hiện báo cáo gửi Sở Tài chính tổng hợp tham mưu UBND thành phố ban hành Quyết định giao tài sản¹² để xã quản lý, sử dụng đảm bảo theo quy định hiện hành.

- Về chế độ báo cáo tình hình quản lý, sử dụng tài sản công; xây dựng hệ thống thông tin và cơ sở dữ liệu về tài sản công; sổ sách theo dõi, quản lý tài sản công theo quy định của pháp luật hiện hành:

+ Chế độ báo cáo tình hình quản lý, sử dụng tài sản công; xây dựng hệ thống thông tin và cơ sở dữ liệu về tài sản công: các đơn vị được giao quản lý, sử dụng tài sản công chưa thực hiện chế độ báo cáo kê khai, thay đổi thông tin tài sản công theo quy định tại khoản 8 Điều 112 Nghị định số 186/2025/NĐ-CP ngày 01/7/2025 của Chính phủ do phần mềm báo cáo chưa phân cấp tải khoản cho xã; cơ sở nhà, đất chưa có quyết định giao tài sản của UBND thành phố.

liên quan đến công tác giao, nhận, quản lý, sử dụng tài sản công; Báo cáo số 790/UBND-KT ngày 12/12/2025 về việc cập nhật, hoàn thiện thông tin cơ sở nhà, đất thuộc phạm vi quản lý của xã, phường.

- **UBND xã Tiên Phước (cũ)** ban hành 07 văn bản: Báo cáo số 10/BC-UBND ngày 11/7/2025 về hiện trạng và đề xuất số lượng, chủng loại xe ô tô theo tiêu chuẩn, định mức tại Nghị định 72/2023/NĐ-CP ngày 26/9/2023, Nghị định số 153/2025/NĐ-CP ngày 15/6/2025 của Chính phủ; Báo cáo số 45/BC-UBND ngày 25/7/2025 về cơ sở nhà, đất tiếp nhận, bàn giao từ các cơ quan, đơn vị thuộc huyện cũ và UBND các xã, thị trấn (cũ); Công văn số 155/UBND-KT ngày 30/7/2025 về việc tăng cường công tác quản lý, sử dụng tài sản công tại các cơ quan, tổ chức, đơn vị; Báo cáo số 202/BC-UBND ngày 22/9/2025 về cơ sở nhà, đất, xe ô tô tiếp nhận từ các cơ quan, đơn vị thuộc huyện (cũ) và UBND các xã, thị trấn (cũ); Báo cáo số 35/BC-UBND ngày 02/10/2025 về Phương án xử lý cơ sở nhà đất dôi dư, không sử dụng trên địa bàn xã Tiên Phước; Công văn số 621/UBND-KT ngày 06/10/2025 về việc tăng cường hiệu lực, hiệu quả trong thực thi các quy định của pháp luật về quản lý, sử dụng tài sản công; Báo cáo số 438/BC-UBND ngày 08/12/2025 về cơ sở nhà, đất công sản là trụ sở làm việc, cơ sở hoạt động sự nghiệp đang quản lý, sử dụng sau khi sáp nhập và đề xuất phương án sử dụng

- **UBND xã Đông Giang (cũ)** ban hành 12 văn bản: Công văn số 07/UBND-TH ngày 04/7/2025 về việc giao nhận tài sản công là tài sản dôi dư đối với các cơ quan, đơn vị đóng trên địa bàn xã Đông Giang; Công văn số 31/UBND-KT ngày 10/7/2025 về việc giao nhiệm vụ tiếp nhận bàn giao tài sản công, tài chính ngân sách, tài liệu của các xã trước khi sáp nhập; Công văn số 198/UBND-VP ngày 29/7/2025 Về việc rà soát sắp xếp tài sản, trụ sở sau sắp xếp đơn vị hành chính các cấp; Công văn số 500/UBND-VP ngày 19/8/2025 về việc rà soát sắp xếp tài sản, trụ sở sau sắp xếp đơn vị hành chính các cấp; Công văn số 325/UBND-VP ngày 08/8/2025 về việc cung cấp danh mục tài sản công dôi dư sau sắp xếp trên địa bàn xã;); Thông báo kết luận của Chủ tịch UBND xã Đông Giang số 30/TB-UBND ngày 25/8/2025; Công văn số 886/UBND-VP ngày 15/9/2025 về việc đơn đốc lập thủ tục, đề nghị giao tài sản công là các cơ sở nhà đất khi thực hiện chính quyền 02 cấp (lần 2); Thông báo kết luận của Chủ tịch UBND xã Đông Giang số 49/TB-UBND ngày 16/9/2025; Công văn số 1325/UBND-VP ngày 10/10/2025 về việc triển khai sắp xếp, bố trí, xử lý tài sản công theo chỉ đạo của UBND thành phố tại Công văn số 2707/UBND-STC ngày 08/4/10/2025; Công văn số 1537/UBND-VP ngày 23/10 về việc đề nghị phối hợp thực hiện công tác bàn giao hồ sơ các dự án, công trình thi công đang dở khi thực hiện mô hình chính quyền 02 cấp; Báo cáo số 313/BC-UBND ngày 11/12/2025 về kết quả rà soát, cập nhật, hoàn thiện thông tin cơ sở nhà, đất thuộc phạm vi quản lý trên địa bàn xã Đông Giang; Báo cáo số 323/BC-UBND ngày 15/12/2025 tình hình hiện trạng nhà, đất công sản đang quản lý, sử dụng sau khi sáp nhập và đề xuất phương án sử dụng.

¹⁰ Chi tiết tại Phụ lục 01 kèm theo

¹¹ Chi tiết tại Phụ lục 02 kèm theo

¹² Quyết định số 2201/QĐ-UBND ngày 25/10/2025 của UBND thành phố Đà Nẵng về việc giao tài sản là xe ô tô phục vụ công tác chung cho các xã, phường trên địa bàn tỉnh Quảng Nam (cũ).

+ Về sổ sách theo dõi, quản lý tài sản công: một sổ cơ quan, đơn vị được giao quản lý, sử dụng tài sản chưa mở Sổ theo dõi tài sản cố định, Sổ theo dõi tài sản là công cụ, dụng cụ tại nơi sử dụng và thẻ tài sản cố định.

II. Công tác bàn giao, tiếp nhận tài sản công

1. Tình hình bàn giao, tiếp nhận tài sản

Qua kiểm tra hồ sơ, công tác bàn giao, tiếp nhận tài sản được lập Biên bản theo Mẫu số 01/TSC-BBBG (ban hành kèm theo Nghị định số 151/2017/NĐ-CP ngày 26/12/2017 của Chính phủ), có chữ ký, đóng dấu của 02 bên giao, nhận; cụ thể:

- Đối với nhà, đất công; xe ô tô: Biên bản giao nhận gồm danh mục tài sản kèm theo hồ sơ liên quan về tài sản như Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất (viết tắt là GCNQSDĐ), Quyết định phê duyệt quyết toán hoàn thành công trình (đối với cơ sở nhà, đất đã được phê duyệt; giấy đăng ký, giấy kiểm định, giấy chứng nhận bảo hiểm đối với xe ô tô.

- Đối với tài sản liên quan đến công trình xây dựng: UBND xã Đông Giang tiếp nhận theo hiện trạng danh mục công trình, các cơ quan, đơn vị cũ không bàn giao hồ sơ liên quan đến các công trình.

- Đối với tài sản kết cấu hạ tầng đường bộ (ĐH, ĐX), hạ tầng nước sạch, thủy lợi, điện năng lượng mặt trời: UBND 02 xã Trà My, Tiên Phước chưa tiếp nhận bàn giao.

- Đối với máy móc thiết bị, công cụ dụng cụ: chỉ có bản kê danh sách tài sản kèm theo biên bản giao nhận, không có hồ sơ tài sản kèm theo.

2. Các loại tài sản công bàn giao, tiếp nhận

2.1. UBND xã Trà My

a) Đối với cơ sở nhà, đất

** Việc bàn giao, tiếp nhận tài sản là các cơ sở nhà, đất theo Phương án được phê duyệt tại Quyết định số 1739/QĐ-UBND ngày 19/6/2025 của UBND tỉnh Quảng Nam (cũ):*

UBND xã Trà My đã tiếp nhận 32/32 cơ sở, cụ thể:

- Cơ sở nhà, đất tiếp tục sử dụng: 18 cơ sở, gồm:

+ Trụ sở làm việc: 06 trụ sở.

+ Cơ sở hoạt động sự nghiệp: 09 cơ sở.

+ Cơ sở nhà, đất công đang sử dụng để cho thuê, khai thác: 03 cơ sở (gồm: Chợ Bắc Trà My; Bến xe khách huyện Bắc Trà My; Hợp tác xã nuôi trồng thủy sản Trà My (đất thu hồi của Công ty TNHH MTV XD&TM Thủy Lợi).

- Cơ sở nhà, đất dôi dư, chưa khai thác, sử dụng: 14 cơ sở; gồm:

+ Trụ sở làm việc: 04 trụ sở.

+ Cơ sở hoạt động sự nghiệp tiếp tục sử dụng: 10 cơ sở.

- GCNQSDĐ của các cơ sở nhà, đất công:
- + Các cơ sở nhà, đất đã có GCNQSD đất: 12 cơ sở.
- + Các cơ sở nhà đất chưa có GCNQSD đất: 19 cơ sở (01 Trụ sở làm việc Phòng Kinh tế nằm trong khu đất của HĐND&UBND xã Trà My).

* Việc bàn giao, tiếp nhận tài sản là cơ sở nhà, đất ngoài Phương án được phê duyệt tại Quyết định số 1739/QĐ-UBND ngày 19/6/2025; trong đó, các cơ sở giáo dục thực hiện chuyển giao nguyên trạng theo Phương án số 4913/PA-UBND ngày 05/6/2025 của UBND tỉnh Quảng Nam (cũ):

UBND xã Trà My đã tiếp nhận 76/76 cơ sở, cụ thể:

- Cơ sở nhà, đất tiếp tục sử dụng: 61 cơ sở, gồm:
 - + Cơ sở di tích lịch sử - văn hóa, thể thao: 04 cơ sở.
 - + Các cơ sở trường học: 13 đơn vị trường học với 32 cơ sở (theo Quyết định số 3047/QĐ-UBND ngày 28/6/2025 của UBND huyện Bắc Trà My về việc chuyển giao nguyên trạng các trường trung học cơ sở, tiểu học, mầm non công lập trực thuộc UBND cấp huyện hiện nay về cho chính quyền địa phương cấp xã mới quản lý).
 - + Cơ sở nhà văn hóa, sinh hoạt thôn: 25 cơ sở.
 - Cơ sở nhà, đất dôi dư, chưa khai thác, sử dụng: 15 cơ sở, gồm:
 - + Trụ sở làm việc, cơ sở hoạt động sự nghiệp: 11 cơ sở.
 - + Cơ sở nhà văn hóa, sinh hoạt thôn: 04 cơ sở.
 - GCNQSDĐ của các cơ sở nhà, đất công:
 - + Các cơ sở nhà, đất đã có GCNQSD đất: 59 cơ sở.
 - + Các cơ sở nhà, đất chưa có GCNQSD đất: 17 cơ sở.
- (Chi tiết tại Phụ lục số 03.1 kèm theo)

b) Đối với tài sản là xe ô tô

Thực hiện theo Phương án được phê duyệt tại Quyết định số 1739/QĐ-UBND ngày 19/6/2025 của UBND tỉnh Quảng Nam (cũ), UBND xã Trà My tiếp nhận 03 xe ô tô, gồm: 02 ô tô dùng chung (biển kiểm soát 92A-004.81, 92E-1114) và 01 xe chuyên dùng (biển kiểm soát 92E-2346) được bàn giao từ UBND huyện Bắc Trà My (cũ).

(Chi tiết tại Phụ lục số 03.2 kèm theo)

c) Đối với máy móc thiết bị, công cụ dụng cụ và tài sản khác

* Việc bàn giao, tiếp nhận tài sản theo Phương án số 187/PA-UBND ngày 27/6/2025 của UBND huyện Bắc Trà My (cũ) về sắp xếp, xử lý tài sản là máy móc, thiết bị khi sắp xếp đơn vị hành chính và xây dựng chính quyền địa phương 2 cấp:



Đối chiếu với danh mục tài sản theo các phụ lục ban hành kèm theo Phương án số 187/PA-UBND ngày 27/6/2025 và 21 Biên bản giao, nhận tài sản do UBND xã Trà My cung cấp, tổng cộng tài sản UBND xã Trà My tiếp nhận là 2.528 tài sản.

** Các loại tài sản tiếp nhận ngoài Phương án số 187/PA-UBND ngày 27/6/2025:*

Tổng cộng là 938 tài sản, gồm: 935 tài sản là máy móc thiết bị, công cụ dụng cụ và 03 xe mô tô (biển kiểm soát: 92-DA0075, 92-H2 000.25, 92-B1 000.82).

(Chi tiết tại Phụ lục số 03.3 kèm theo)

d) Các loại tài sản công chưa bàn giao, tiếp nhận

Đến thời điểm kết thúc thanh tra trực tiếp tại đơn vị, UBND xã Trà My chưa thực hiện bàn giao, tiếp nhận hệ thống camera an ninh, camera giám sát giao thông tại danh mục kèm theo Báo cáo số 223/BC-VP ngày 04/6/2025 của Văn phòng UBND huyện Bắc Trà My (cũ), tài sản này chưa được xây dựng Phương án sắp xếp, xử lý.

2.2. UBND xã Tiên Phước

a) Đối với cơ sở nhà, đất

** Việc bàn giao, tiếp nhận tài sản theo Phương án được phê duyệt tại Quyết định số 1739/QĐ-UBND ngày 19/6/2025 của UBND tỉnh Quảng Nam (cũ):*

UBND xã Tiên Phước đã tiếp nhận 20/20 cơ sở, cụ thể:

- Cơ sở nhà, đất tiếp tục sử dụng: 08 cơ sở, gồm:
 - + Trụ sở làm việc: 05 trụ sở
 - + Cơ sở hoạt động sự nghiệp: 03 cơ sở
- Cơ sở nhà, đất dôi dư, chưa khai thác, sử dụng: 12 cơ sở, trong đó:
 - + Trụ sở làm việc: 05 trụ sở
 - + Cơ sở hoạt động sự nghiệp: 07 cơ sở
- GCNQSDĐ của các cơ sở nhà, đất công:
 - + Cơ sở đã có GCNQSDĐ: 12 cơ sở.
 - + Cơ sở nhà đất chưa có GCNQSDĐ: 08 cơ sở.

** Việc bàn giao, tiếp nhận tài sản ngoài Phương án được phê duyệt tại Quyết định số 1739/QĐ-UBND ngày 19/6/2025; trong đó, các cơ sở giáo dục thực hiện chuyển giao nguyên trạng theo Phương án số 4913/PA-UBND ngày 05/6/2025 của UBND tỉnh Quảng Nam (cũ) về sắp xếp, tổ chức lại các đơn vị sự nghiệp công lập khi kết thúc hoạt động của đơn vị hành chính cấp huyện:*

UBND xã Tiên Phước đã tiếp nhận 88/88 cơ sở, cụ thể:

- Các cơ sở nhà, đất tiếp tục sử dụng: 53 cơ sở, gồm:
 - + Nhà sinh hoạt văn hoá thôn: 32 cơ sở

+ Cơ sở trường học: 12 đơn vị trường học với 21 cơ sở (theo Quyết định số 2674/QĐ-UBND ngày 26/6/2025 của UBND huyện Tiên Phước về việc chuyển giao nguyên trạng các đơn vị trường học trực thuộc UBND huyện về UBND các xã quản lý).

- Cơ sở nhà, đất dôi dư, chưa khai thác, sử dụng: 35 cơ sở, gồm:

+ Trụ sở làm việc, cơ sở hoạt động sự nghiệp: 02 cơ sở (nhà làm việc Phòng Giáo dục huyện Tiên Phước và Trung tâm OCOP huyện).

+ Cơ sở trường học cũ dôi dư trên địa bàn trước đây: 25 cơ sở.

+ Nhà sinh hoạt văn hoá thôn: 8 cơ sở.

- GCNQSDĐ của các cơ sở nhà, đất công:

+ Cơ sở đã có GCNQSDĐ: 73 cơ sở.

+ Cơ sở nhà đất chưa có GCNQSDĐ: 15 cơ sở.

- Cơ sở nhà, đất đang sử dụng để khai thác, cho thuê:

Hiện nay, UBND xã đang tiếp tục thực hiện Kết luận Thanh tra số 01/KL-UBND ngày 23/6/2022 của Chủ tịch UBND huyện Tiên Phước (cũ) về thanh tra việc quản lý và sử dụng tài sản công, các nguồn thu từ việc cho thuê đất, cho thuê tài sản công tại một số cơ quan, đơn vị và UBND xã, thị trấn trên địa bàn huyện từ năm 2016; cụ thể gồm các cơ sở nhà, đất sau:

- (1) Trung tâm Giới thiệu bán sản phẩm OCOP huyện.
- (2) Công ty Cổ phần Thế giới di động.
- (3) Công ty TNHH Thương mại - Dịch vụ Quốc Huy.
- (4) Công ty TNHH TMDV Trần Đình Châu.
- (5) Công ty Cổ phần Xây dựng và Dịch vụ Phước Tiên.
- (6) Hợp tác xã Nông nghiệp, Thương mại và Dịch vụ Tài Đa sử dụng.

(Chi tiết tại Phụ lục số 03.1 kèm theo)

b) Đối với tài sản là xe ô tô

Thực hiện theo Phương án được phê duyệt tại Quyết định số 1739/QĐ-UBND ngày 19/6/2025 của UBND tỉnh Quảng Nam (cũ), UBND xã Tiên Phước đã tiếp nhận 02 xe ô tô, gồm: 01 xe ô tô dùng chung biển kiểm soát 92E.1314 và 01 xe chuyên dùng biển kiểm soát 92M.000.17

(Chi tiết tại Phụ lục số 03.2 kèm theo)

c) Đối với máy móc thiết bị, công cụ dụng cụ và tài sản khác

* Việc bàn giao, tiếp nhận tài sản theo Phương án được phê duyệt tại Quyết định số 2562/QĐ-UBND ngày 24/6/2025 của UBND huyện Tiên Phước (cũ):

UBND xã Tiên Phước đã tiếp nhận các loại tài sản máy móc thiết bị, công cụ dụng cụ và các tài sản khác từ 21 đơn vị (17 đơn vị thuộc huyện Tiên Phước (cũ), thị trấn Tiên Kỳ và 03 xã cũ: Tiên Mỹ, Tiên Thọ, Tiên Phong).

Đối chiếu với Phụ lục 1 ban hành kèm theo Quyết định số 2562/QĐ-UBND ngày 24/6/2025 và 21 Biên bản giao, nhận tài sản thì tổng cộng tài sản UBND xã Tiên Phước đã tiếp nhận: 2.646 tài sản, gồm:

- Tiếp nhận của 17 đơn vị là: 386 tài sản.
- Tiếp nhận của thị trấn Tiên Kỳ và 03 xã (Tiên Mỹ, Tiên Thọ, Tiên Phong) là: 2.260 tài sản.

** Các loại tài sản tiếp nhận ngoài Phương án được phê duyệt tại Quyết định số 2562/QĐ-UBND ngày 24/6/2025:*

UBND xã Tiên Phước tiếp nhận của 07 đơn vị thuộc huyện (gồm: Văn phòng Huyện uỷ, Văn phòng HĐND&UBND, Trung tâm KTNN huyện, Trung tâm VHNT huyện, Hội Cựu chiến binh, Hội Nông dân, Ủy ban Mặt trận Tổ quốc Việt Nam huyện) với tổng cộng là 1.179 tài sản.

(Chi tiết tại Phụ lục số 03.3 kèm theo)

2.3. UBND xã Đông Giang

a) Đối với cơ sở nhà, đất

** Việc bàn giao, tiếp nhận tài sản công theo Phương án được phê duyệt tại Quyết định số 1739/QĐ-UBND ngày 19/6/2025 của UBND tỉnh Quảng Nam (cũ):*

UBND xã Đông Giang đã tiếp nhận 17/20 cơ sở theo Phương án được phê duyệt; trong đó, 03 cơ sở chưa tiếp nhận, gồm: Ban Quản lý dự án ĐTXD-PTQĐ huyện, Trung tâm chính trị huyện, Trường THPT Quang Trung (cũ), cụ thể:

- Cơ sở nhà, đất tiếp tục sử dụng: 06 cơ sở, gồm:
 - + Trụ sở làm việc: 05 trụ sở.
 - + Cơ sở hoạt động sự nghiệp: 01 cơ sở.
- Cơ sở nhà, đất dôi dư, bỏ trống, chưa khai thác, sử dụng: 11 cơ sở; gồm:
 - + Trụ sở làm việc: 09 trụ sở.
 - + Cơ sở hoạt động sự nghiệp: 02 cơ sở.
- GCNQSDĐ của các cơ sở nhà, đất công:
 - + Cơ sở đã có GCNQSDĐ: 03 cơ sở (đất trụ sở UBND thị trấn Praq; đất trụ sở cơ quan Đảng uỷ, HĐND, UBND xã Tà Lu).
 - + Cơ sở nhà đất chưa có GCNQSDĐ: 16 cơ sở.

** Việc bàn giao, tiếp nhận tài sản ngoài Phương án được phê duyệt tại Quyết định số 1739/QĐ-UBND ngày 19/6/2025; trong đó các cơ sở giáo dục thực hiện chuyển giao nguyên trạng theo Phương án số 4913/PA-UBND ngày 05/6/2025 của UBND tỉnh Quảng Nam (cũ).*

UBND xã Đông Giang đã tiếp nhận 51/82 cơ sở; trong đó:

- Cơ sở nhà, đất tiếp tục sử dụng: 41 cơ sở; gồm:

+ Trụ sở làm việc: 01 trụ sở HĐND&UBND huyện Đông Giang (cũ), trụ sở này có trong Phương án số 02/PA-UBND ngày 21/5/2025 của UBND huyện Đông Giang (cũ) báo cáo UBND tỉnh Quảng Nam, nhưng không được phê duyệt tại Quyết định số 1739/QĐ-UBND ngày 19/6/2025. Trên thực tế, UBND xã Đông Giang đã tiếp nhận và bố trí nơi làm việc cho các Phòng chuyên môn của xã mới sau thành lập.

+ Cơ sở trường học: 08 đơn vị trường học với 22 cơ sở (theo Quyết định số 2730/QĐ-UBND ngày 29/6/2025 của UBND huyện Đông Giang về việc chuyển giao nguyên trạng các đơn vị trường học trực thuộc UBND huyện về UBND các xã quản lý).

+ Cơ sở nhà, đất đang sử dụng để khai thác, cho thuê: 04 cơ sở.

+ Nhà văn hoá thôn: 11 cơ sở (04 nhà văn hóa thôn trên địa bàn thị trấn Prao, 02 nhà văn hóa thôn trên địa bàn xã Za Hung, 02 nhà văn hóa thôn trên địa bàn xã Tà Lu, 03 nhà văn hóa thôn trên địa bàn xã ARooi).

+ Cơ sở di tích lịch sử - văn hóa, sinh hoạt cộng đồng: 03 cơ sở (Tượng đài chiến thắng, khu vui chơi thị trấn Prao, nhà máy nước thị trấn Prao).

- Cơ sở nhà, đất dôi dư, chưa khai thác, sử dụng: 10 cơ sở, gồm:

+ Cơ sở hoạt động sự nghiệp dôi dư: 01 cơ sở (Trường TH&THCS Za Hung - điểm trường thôn Kà Dâu (cũ)).

+ Nhà văn hoá thôn: 06 cơ sở.

+ Nhà, đất và tài sản gắn liền với đất khác: 03 cơ sở.

- Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất:

+ Cơ sở đã có GCNQSDĐ: 03 cơ sở (Trường TH&THCS Za Hung - điểm trường thôn Kà Dâu (cũ), khu đất cây xăng, khu đất Phòng Giáo dục - Đào tạo (cũ)).

+ Cơ sở nhà đất chưa có GCNQSDĐ: 49 cơ sở.

(Chi tiết tại Phụ lục số 03.1 kèm theo)

b) Đối với tài sản là xe ô tô

Thực hiện theo Phương án được phê duyệt tại Quyết định số 1739/QĐ-UBND ngày 19/6/2025 của UBND tỉnh Quảng Nam (cũ), UBND xã Đông Giang tiếp nhận 05 xe ô tô, biển kiểm soát: 92A.00438, 92E.3277, 92E.2379, 92A.00231, 92E.1505; trong đó, xe ô tô mang biển kiểm soát 92A.00438 và 92E.3277 đã có Quyết định thanh lý của Sở Tài chính tỉnh Quảng Nam (Quyết định số 26/QĐ-STC ngày 14/02/2025).

(Chi tiết tại Phụ lục số 03.2 kèm theo)

c) Đối với máy móc thiết bị, công cụ dụng cụ và tài sản khác

* Việc bàn giao, tiếp nhận tài sản công theo Phương án được phê duyệt tại Quyết định số 2655/QĐ-UBND ngày 28/6/2025 của UBND huyện Đông Giang:

Theo Phương án ban hành kèm theo Quyết định số 2655/QĐ-UBND ngày 28/6/2025, việc xử lý đối với máy móc, thiết bị chuyên dùng theo nguyên tắc cơ quan, tổ chức, đơn vị nào được tiếp nhận nhiệm vụ có sử dụng máy móc, thiết bị chuyên dùng thì được tiếp nhận tài sản tương ứng để tiếp tục thực hiện nhiệm vụ đó. Tổng tài sản là máy móc thiết bị, công cụ dụng cụ tại Phụ lục I của Phương án ban hành kèm theo Quyết định số 2655/QĐ-UBND ngày 28/6/2025 là 1.040 tài sản.

Ngày 04/7/2025, UBND xã Đông Giang đã ban hành Công văn số 07/UBND-TH về việc giao nhận tài sản công là tài sản dôi dư đối với các cơ quan, đơn vị đóng trên địa bàn xã Đông Giang. Theo nội dung văn bản này, đối với tài sản là máy móc, thiết bị và các tài sản khác, Phòng Kinh tế xã Đông Giang chỉ tiếp nhận đối với các tài sản, máy móc thiết bị dôi dư sau khi đã bố trí cho cán bộ, công chức về các đơn vị mới làm việc. Theo đó, UBND xã Đông Giang đã thực hiện tiếp nhận tài sản dôi dư của 09/19 đơn vị (theo 09 biên bản bàn giao), tổng số tài sản máy móc thiết bị, công cụ dụng cụ trong 09 biên bản bàn giao thể hiện UBND xã Đông Giang đã tiếp nhận 180 tài sản.

** Các loại tài sản tiếp nhận ngoài Phương án được phê duyệt tại Quyết định số 2655/QĐ-UBND ngày 28/6/2025:*

UBND xã Đông Giang tiếp nhận theo hiện trạng tài sản thực có là máy móc thiết bị, công cụ dụng cụ và các tài sản khác của UBND thị trấn Pao và 03 xã cũ (Za Hung, A Rooi, Tà Lu,) là: 1.109 tài sản.

(Chi tiết tại Phụ lục số 03.3 kèm theo)

d) Các loại tài sản chưa bàn giao, tiếp nhận

Đến thời điểm kết thúc thanh tra thực tế tại đơn vị, UBND xã Đông Giang chưa được bàn giao các loại tài sản sau:

** Cơ sở nhà, đất: 35 cơ sở, cụ thể:*

- Tài sản chưa giao, nhận theo Phương án ban hành kèm theo Quyết định số 1739/QĐ-UBND ngày 19/6/2025 của UBND tỉnh Quảng Nam (cũ): 03 trụ sở làm việc, cơ sở hoạt động sự nghiệp, gồm: Trung tâm Chính trị huyện, Ban Quản lý dự án ĐTXD - Phát triển quỹ đất huyện, Trường THPT Quang Trung (cũ).

- Tài sản chưa bàn giao, nhận ngoài Phương án: 32 cơ sở, gồm:

+ Trụ sở làm việc: 01 trụ sở Huyện ủy (trụ sở này có trong Phương án số 02/PA-UBND ngày 21/5/2025 của UBND huyện Đông Giang (cũ) báo cáo UBND tỉnh Quảng Nam, nhưng không được phê duyệt tại Quyết định số 1739/QĐ-UBND ngày 19/6/2025).

+ Cơ sở văn hóa - thể thao, khu di tích lịch sử - văn hoá, nhà sinh hoạt thôn, cơ sở công cộng: 17 cơ sở (09 cơ sở trên địa bàn thị trấn Pao, 03 cơ sở trên địa bàn xã A Rooi, 03 cơ sở trên địa bàn xã Za Hung, 02 cơ sở trên địa bàn xã Tà Lu).

+ Cơ sở nhà, đất và tài sản gắn liền trên đất khác thuộc Nhà nước quản lý: 14 cơ sở, gồm: nhà làm việc Cu Ba (cũ); khu đất sau trụ sở Công an huyện (cũ); khu tái định cư thôn A Xing (cũ); khu dân cư mở rộng chợ thị trấn Pao; khu đất từ

quán Bê thui Sáu Tỉnh đến nhà sinh hoạt cộng đồng thôn Ngã Ba (cũ); khu đất giáp nhà ông Đinh Văn Cường đến nhà bà Mai Thị Thủy, đường Phạm Phú Thứ; khu đất bên hông Trường Mầm non Liên hợp Pao - Tà Lu đến nhà bà Bùi Thị Thanh, đường Nguyễn Thị Minh Khai; khu nhà Giáo dục (cũ); khu đất mặt tiền đường Hồ Chí Minh giáp trụ sở Viettel - Trụ sở làm việc Phòng Tài chính - Kế hoạch huyện (cũ) - quán cafe Quý Linh đến quán cafe Pao; trụ sở làm việc Ban Quản lý dự án ĐTXD-PTQĐ (cũ) đến Trung tâm Dân số và Kế hoạch hóa gia đình (cũ); khu đất của nhà tập luyện cầu lông; khu khai thác quỹ đất sân vận động; đất thuộc Công ty lương thực QN-ĐN (cũ) đã giải thể; khu khai thác quỹ đất trước trường Tiểu học thị trấn Pao.

(Chi tiết tại Phụ lục số 03.4 kèm theo)

** Đối với máy móc thiết bị, công cụ dụng cụ và tài sản khác:*

UBND xã Đông Giang chưa được bàn giao đủ số lượng tài sản của 06 đơn vị, gồm: Văn phòng Huyện ủy, Phòng Dân tộc và Tôn giáo, Phòng Nội vụ, Hội Cựu chiến binh, Hội Nông dân, Trung tâm chính trị.

III. Công tác quản lý, sử dụng tài sản sau khi tiếp nhận, bàn giao tài sản công

1. Việc kiểm kê, phân loại, giao tài sản cho các đơn vị sau khi tiếp nhận

- Đối với máy móc thiết bị, công cụ dụng cụ: sau khi tiếp nhận tài sản bàn giao, UBND các xã: Trà My, Tiên Phước, Đông Giang đã ban hành các Quyết định giao tài sản cho các cơ quan, đơn vị quản lý, sử dụng theo quy định của Luật Quản lý, sử dụng tài sản công, Nghị định số 186/2025/NĐ-CP ngày 01/7/2025 của Chính phủ.

- Đối với tài sản là nhà, đất và xe ô tô: UBND các xã Trà My, Tiên Phước, Đông Giang đã tổng hợp báo cáo Sở Tài chính thành phố theo dõi và tham mưu UBND thành phố ban hành Quyết định giao tài sản về cho xã quản lý, sử dụng theo quy định của Luật Quản lý, sử dụng tài sản công, Nghị định số 186/2025/NĐ-CP ngày 01/7/2025 của Chính phủ và hướng dẫn của Sở Tài chính thành phố¹³.

2. Việc bố trí, sử dụng tài sản công sau khi tiếp nhận

2.1. UBND xã Trà My

a) Cơ sở nhà, đất

¹³ - UBND xã Trà My: Báo cáo số 157/BC-UBND ngày 26/9/2025 của UBND xã Trà My về việc giao lại các tài sản công cho xã Trà My khi thực hiện chính quyền địa phương 02 cấp; Báo cáo số 790/UBND-KT ngày 12/12/2025 về việc cập nhật, hoàn thiện thông tin cơ sở nhà, đất thuộc phạm vi quản lý của xã, phường.

- UBND xã Tiên Phước: Báo cáo số 202/BC-UBND ngày 22/9/2025 về cơ sở nhà, đất, xe ô tô tiếp nhận từ các cơ quan, đơn vị thuộc huyện (cũ) và UBND các xã, thị trấn (cũ); Báo cáo số 438/BC-UBND ngày 08/12/2025 về cơ sở nhà, đất công sản là trụ sở làm việc, cơ sở hoạt động sự nghiệp đang quản lý, sử dụng sau khi sáp nhập và đề xuất phương án sử dụng

- UBND xã Đông Giang: Báo cáo số 313/BC-UBND ngày 11/12/2025 về kết quả rà soát, cập nhật, hoàn thiện thông tin cơ sở nhà, đất thuộc phạm vi quản lý trên địa bàn xã Đông Giang; Báo cáo số 323/BC-UBND ngày 15/12/2025 tình hình hiện trạng nhà, đất công sản đang quản lý, sử dụng sau khi sáp nhập và đề xuất phương án sử dụng.

Tổng số trụ sở làm việc, đơn vị sự nghiệp, cơ sở nhà, đất công trên địa bàn xã là 108 cơ sở; trong đó theo Phương án phê duyệt tại Quyết định số 1739/QĐ-UBND là 32 cơ sở, ngoài phương án là 76 cơ sở; có 71 cơ sở được cấp GCNQSDĐ (trong đó có 01 Trụ sở làm việc của Phòng Kinh tế nằm trong khu đất của HĐND&UBND xã Trà My), 36 cơ sở nhà, đất còn lại chưa được cấp GCNQSDĐ.

Sau khi tiếp nhận, UBND xã tạm thời bố trí cho các cơ quan, đơn vị thuộc xã quản lý, sử dụng như sau:

- Cơ sở nhà, đất tiếp tục sử dụng: 81 cơ sở, gồm: 21 trụ sở làm việc, cơ sở hoạt động sự nghiệp; 32 cơ sở trường học; 25 nhà sinh hoạt thôn; 03 cơ sở nhà, đất đang sử dụng để cho thuê, khai thác: Chợ Bắc Trà My, Bến xe khách huyện Bắc Trà My, Hợp tác xã nuôi trồng thủy sản Trà My (đất thu hồi của Công ty TNHH MTV XD&TM Thủy Lợi tại xã Trà Sơn cũ).

- Cơ sở nhà, đất dôi dư: 27 cơ sở, gồm: 09 cơ sở trường học cũ, 14 trụ sở làm việc, 04 nhà sinh hoạt thôn. Các cơ sở nhà, đất này là trụ sở làm việc của một số cơ quan, đơn vị trên địa bàn huyện (cũ) và các điểm trường ở UBND các xã, thị trấn (cũ) trước đây được UBND huyện (cũ) thực hiện thanh lý tài sản trên đất.

*** Qua kết quả kiểm tra thực tế 52 cơ sở nhà, đất (trong Phương án 22 cơ sở; ngoài Phương án 30 cơ sở) cho thấy:**

**** Đối với 22 cơ sở nhà, đất (trụ sở làm việc, đơn vị sự nghiệp, cơ sở nhà, đất công xã tiếp nhận theo Phương án được UBND tỉnh Quảng Nam (cũ) phê duyệt tại Quyết định số 1739/QĐ-UBND ngày 19/6/2025):**

- Trụ sở làm việc: 08 cơ sở, gồm: trụ sở UBND huyện Bắc Trà My (cũ); trụ sở Ủy ban MTTQVN huyện Bắc Trà My (cũ); trụ sở Phòng Tài chính - Kế hoạch huyện (cũ); trụ sở UBND xã Trà Sơn (cũ); trụ sở UBND xã Trà Giang (cũ); trụ sở UBND xã Trà My (mới); trụ sở Bảo hiểm xã hội (cũ); trụ sở phòng Tài chính - Kế hoạch mới.

+ Trụ sở đang sử dụng: 03 trụ sở.

+ Trụ sở dôi dư, chưa bố trí sử dụng: 05 cơ sở, gồm: UBND xã Trà Sơn (cũ); trụ sở Bảo hiểm xã hội (cũ); trụ sở UBND huyện Bắc Trà My (cũ); trụ sở Ủy ban MTTQVN huyện Bắc Trà My (cũ) tại thị trấn Trà My; trụ sở phòng Tài chính - Kế hoạch huyện (cũ). Các trụ sở này được quản lý, bảo vệ tốt, không có dấu hiệu bị lấn, chiếm đất; riêng khu tập thể thuộc khuôn viên trụ sở Phòng Tài chính - Kế hoạch huyện (cũ) có một số cán bộ công chức đang sinh sống.

- Đơn vị sự nghiệp: 05 trụ sở, gồm: trụ sở Đài truyền thanh huyện; đội chiếu bóng, thư viện, Trung tâm giáo dục thường xuyên (cũ), trụ sở Trung tâm GDNN - GDTX huyện (cũ).

Các trụ sở này hiện đang dôi dư, chưa bố trí sử dụng; đa số được quản lý, bảo vệ tốt, không có dấu hiệu bị lấn, chiếm đất. Tuy nhiên, trụ sở Đội chiếu bóng vẫn còn tồn tại, các vấn đề sau: đất không có ranh giới rõ ràng, có 01 hộ dân sinh sống và buôn bán trên 01 phần diện tích đất này (có xây dựng 01 nhà ở và 01 ki-ốt

kinh doanh). Theo hồ sơ thực hiện Nghị định số 60-CP ngày 05/7/1994 của Chính phủ: thửa đất này do Đội chiếu bóng kê khai, đăng ký, loại đất T, diện tích 458m². Đến nay, UBND huyện (cũ) và UBND xã vẫn chưa xử lý dứt điểm đối với trường hợp sử dụng đất làm 01 nhà ở và 01 ki-ốt này.

- *Nhà, đất công khác*: 06 cơ sở, gồm: Khu Liên hợp thể thao Dương Hòa, xã Trà Sơn; nhà khách UBND huyện (số 09 Nguyễn Văn Linh); nhà khách UBND huyện (02 Nguyễn Văn Linh); Hợp tác xã nuôi trồng thủy sản Trà My (đất thu hồi của Công ty TNHH MTV XD&TM Thủy Lợi – xã Trà Sơn cũ); đất thu hồi của Công ty CP Lương thực và Dịch vụ Quảng Nam; đất thu hồi của Ban Trị sự GHPGVN huyện Bắc Trà My.

Các trụ sở này hiện đang dôi dư, chưa bố trí sử dụng và đang được quản lý, bảo vệ tốt, không có dấu hiệu bị lấn chiếm. Tuy nhiên, khu đất và vật kiến trúc trên đất thu hồi của Công ty Cổ phần Lương thực và Dịch vụ Quảng Nam (cũ) đã xuống cấp trầm trọng, chỉ còn tường nhà; khu đất thuộc Công ty TNHH MTV XD&TM Thủy Lợi tại xã Trà Dương (cũ): không có tài sản trên đất, khuôn viên, ranh giới không rõ ràng, có dấu hiệu bị lấn, chiếm.

- *Tài sản công đang sử dụng để khai thác*: 03 cơ sở (gồm Chợ Bắc Trà My; bến xe khách huyện Bắc Trà My; Hợp tác xã nuôi trồng thủy sản Trà My (đất thu hồi của Công ty TNHH MTV XD&TM Thủy Lợi tại xã Trà Sơn (cũ)), trong đó:

+ Chợ Bắc Trà My do liên danh Hợp tác xã Bắc Trà My và Công ty TNHH MTV thương mại và đầu tư kinh tế hợp tác quản lý, khai thác thông qua trúng thầu quyền khai thác do UBND huyện Bắc Trà My (cũ) tổ chức.

+ Bến xe khách huyện Bắc Trà My: Trung tâm cung ứng dịch vụ sự nghiệp công xã Trà My đang quản lý, khai thác.

**** Đối với trụ sở làm việc, đơn vị sự nghiệp, cơ sở nhà, đất công xã tiếp nhận ngoài Phương án được UBND tỉnh Quảng Nam (cũ) phê duyệt tại Quyết định số 1739/QĐ-UBND ngày 19/6/2025:** 30 cơ sở, cụ thể:

- *Trụ sở làm việc*: 02 trụ sở (gồm: Phòng Tư pháp (cũ) và Trung tâm dân số huyện (cũ) tại thị trấn Trà My). Hai trụ sở này chưa được bố trí sử dụng, đang được quản lý, bảo vệ tốt, không có dấu hiệu bị lấn, chiếm đất (tại Trung tâm dân số huyện (cũ) có 01 hộ dân đang ở).

- *Đơn vị sự nghiệp*: 02 cơ sở (gồm: điểm trường thôn Dương Lâm - Trường Tiểu học Trần Quốc Toàn - xã Trà Dương (cũ); trường Mẫu giáo Hòa Mỹ- thị trấn Trà My (cũ)). Hai cơ sở này là nhà cấp 4 đã xuống cấp trầm trọng, không được sử dụng. Tại sân điểm Trường thôn Dương Lâm - Trường Tiểu học Trần Quốc Toàn, người dân đang sử dụng đất để sản xuất. Đối với khuôn viên đất Trường Mẫu giáo Hòa Mỹ (thị trấn Trà My cũ), qua kiểm tra cho thấy 01 hộ dân liền kề lấn chiếm một phần diện tích làm sân nhà.

- *Nhà, đất công khác*: 26 cơ sở, gồm: nhà văn hóa thôn Dương Hòa, nhà văn hóa thôn Lâm Bình Phương, nhà văn hóa thôn Tân Hiệp, nhà văn hóa thôn Long Sơn; khu TĐTT- nhà văn hóa thôn Lâm Bình Phương, nhà văn hoá thôn Long Sơn



(Cao Sơn), nhà văn hoá thôn 1 (cũ), nhà văn hoá thôn 3 (cũ), nhà văn hoá thôn 4 (cũ), nhà văn hoá thôn 6 (cũ), nhà văn hoá Tổ Đảng Nước, nhà văn hoá Tổ Đồng Trường 2 (cũ), trụ sở Tổ Minh Đông cũ - thuộc địa bàn thị trấn Trà My (cũ); Trường Tiểu học Nguyễn Bá Ngọc, đất Trường Mẫu giáo Hoà Mi cũ (chỗ bưu điện bên nhà Trung thu), Trường Mầm non Hoà Mi (thôn Cao Sơn) - thuộc địa bàn xã Trà Sơn (cũ); nhà văn hóa xã Trà Giang, nhà văn hoá và khu thể thao thôn 1, nhà văn hoá và khu thể thao thôn 2, nhà văn hoá và khu thể thao thôn 3, khu thể thao xã Trà Giang, Trường Tiểu học Lê Văn Tám (điểm trường thôn 3 cũ), Trường Tiểu học Lê Văn Tám (điểm trường thôn 4 cũ), Trường MG Hướng Dương (thôn 2 cũ), xã Trà Giang; khu di tích Đồng Trầu - thuộc địa bàn xã Trà Giang (cũ); trong đó:

+ Trụ sở đang sử dụng: 14 trụ sở.

+ Trụ sở dôi dư, không sử dụng: 12 trụ sở, gồm: nhà văn hoá tổ Đảng Nước, nhà văn hoá tổ Đồng Trường 2 (cũ), trụ sở tổ Minh Đông (cũ) - thuộc địa bàn thị trấn Trà My, Trường Tiểu học Nguyễn Bá Ngọc, đất Trường Mẫu giáo Hoà Mi cũ (chỗ bưu điện bên nhà Trung thu), Trường Mầm non Hoà Mi (thôn Cao Sơn) - thuộc địa bàn xã Trà Sơn; Trường Tiểu học Lê Văn Tám (điểm trường thôn 3 cũ), Trường Tiểu học Lê Văn Tám (điểm trường thôn 4 cũ), Trường Mẫu giáo Hướng Dương (thôn 2 cũ) - thuộc địa bàn xã Trà Giang.

b) Đối với xe ô tô: 03 chiếc, cụ thể:

- 02 ô tô dùng chung mang biển kiểm soát 92A-004.81, 92E-1114: đã xuống cấp, thường xuyên hư hỏng, UBND xã Trà My đang xin chủ trương thanh lý (trong đó, xe ô tô mang biển kiểm soát 92A-004.81, chủng loại: Mitshubishi, là xe của BQL Dự án WB3 cũ, trước đây chưa có Quyết định bàn giao về huyện Bắc Trà My (cũ)).

- 01 Xe ô tô chuyên dùng Ford mang biển kiểm soát 92E-2346 giao cho Trung tâm cung ứng dịch vụ sự nghiệp công quản lý, sử dụng phục vụ công tác truyền thông, truyền hình, văn hoá, thể thao.

c) Đối với máy móc thiết bị, công cụ dụng cụ

- Tổng tài sản trong và ngoài Phương án đã tiếp nhận: 3.463 tài sản, cụ thể:

+ Tổng tài sản trong Phương án đã tiếp nhận: 2.528 tài sản.

+ Tài sản ngoài Phương án đã tiếp nhận: 935 tài sản.

- Đã thực hiện điều chuyển về các đơn vị theo 07 quyết định điều chuyển là: 3.463 tài sản.

2.2. UBND xã Tiên Phước

a) Cơ sở nhà đất

Tổng số trụ sở làm việc, đơn vị sự nghiệp, cơ sở nhà, đất công trên địa bàn xã là 108 cơ sở; trong đó theo Phương án phê duyệt tại Quyết định số 1739/QĐ-UBND là 20 cơ sở, ngoài phương án là 88 cơ sở; có 85 cơ sở được cấp GCNQSDĐ, 23 cơ sở nhà, đất còn lại chưa có GCNQSDĐ.

Sau khi tiếp nhận, UBND xã tạm thời bố trí cho các cơ quan, đơn vị của xã quản lý, sử dụng như sau:

- Tiếp tục sử dụng 61 cơ sở, gồm: 05 trụ sở làm việc, 03 cơ sở hoạt động sự nghiệp, 21 cơ sở trường học, 32 nhà sinh hoạt thôn giữ nguyên trạng.

- Dôi dư 47 cơ sở, gồm: 25 cơ sở trường học cũ, 14 trụ sở làm việc, 08 nhà sinh hoạt thôn.

*** Qua kết quả kiểm tra thực tế 36 cơ sở nhà, đất (trong Phương án 12 cơ sở; ngoài Phương án 24 cơ sở) cho thấy:**

**** Đối với 12 cơ sở nhà, đất (là Trụ sở làm việc, đơn vị sự nghiệp, cơ sở nhà, đất công xã tiếp nhận theo Phương án được UBND tỉnh Quảng Nam (cũ) phê duyệt tại Quyết định số 1739/QĐ-UBND ngày 19/6/2025)**

- Trụ sở làm việc: 07 cơ sở, gồm: trụ sở Ủy ban MTTQVN huyện, trụ sở các tổ chức hội (Trạm Bảo vệ thực vật cũ), trụ sở Bảo hiểm xã hội huyện Tiên Phước (cũ), trụ sở Kho bạc (cũ), trụ sở HĐND&UBND xã Tiên Mỹ (cũ); trụ sở UBND xã Tiên Thọ (cũ); trụ sở UBND xã Tiên Phong (cũ).

Đa số các trụ sở này đang được quản lý, bảo vệ tương đối tốt, chưa phát hiện dấu hiệu lấn, chiếm đất. Tuy nhiên, một số trụ sở còn tồn tại:

+ Trụ sở HĐND&UBND xã Tiên Mỹ (cũ): trước đây, UBND xã Tiên Mỹ (cũ) cho Viettel thuê đặt 01 trụ phát sóng di động mặt đất. Hợp đồng cho thuê đã hết hạn vào ngày 01/01/2024, nhưng đến nay trụ phát sóng vẫn chưa được tháo dỡ.

+ Trụ sở Bảo hiểm xã hội huyện Tiên Phước (cũ): Trước đây, UBND huyện Tiên Phước (cũ) cho hộ ông Cao Xuân An mượn để ở tạm trong thời gian chờ bố trí đất tái định cư. UBND huyện Tiên Phước (cũ) đã thực hiện thanh lý tài sản trên đất để phục vụ công tác giải phóng mặt bằng, bố trí tái định cư cho Dự án Kè chống sạt lở Sông Tiên (theo Quyết định số 1713/QĐ-UBND ngày 12/5/2025 của UBND huyện). Hiện trạng trên khuôn viên trụ sở này còn các vật kiến trúc gồm: 01 nhà cấp 3, 01 nhà cấp 4, tường rào và cổng ngõ; đồng thời có 01 hộ dân đang sinh sống (người trúng đấu giá tài sản).

- Đơn vị sự nghiệp: 05 cơ sở, gồm: trụ sở Trung tâm giáo dục nghề nghiệp – giáo dục thường xuyên; trụ sở Trung tâm kỹ thuật nông nghiệp huyện; trụ sở nhà văn hóa huyện (cũ); trụ sở làm việc cũ, đội thuế Tiên Thọ - Tiên Lập - Tiên Lộc - Tiên Mỹ - Tiên Phong; Trạm kiểm lâm cũ (Thôn 3, xã Tiên Phước).

Đa số các trụ sở này đang được quản lý, bảo vệ tốt, chưa phát hiện dấu hiệu lấn, chiếm đất. Tuy nhiên, một số trụ sở còn tồn tại các vấn đề sau:

+ Trụ sở Nhà văn hóa huyện (cũ): trụ sở làm việc nhà cấp 3 đã xuống cấp, đơn vị quản lý trước đây đã cho một số tổ chức, cá nhân thuê mặt bằng để xây dựng cửa hàng kinh doanh (cơ sở Thế Giới Di Động, cơ sở kinh doanh xe máy Trần Châu); tại thời điểm kiểm tra, 02 cơ sở trên vẫn đang hoạt động. Cơ quan, đơn vị huyện (cũ) chưa xử lý dứt điểm các nội dung theo Kết luận Thanh tra số 01/KL-UBND ngày 23/6/2022 của Chủ tịch UBND huyện Tiên Phước (cũ).



+ Trụ sở Đội thuế Tiên Thọ - Tiên Lập - Tiên Lộc - Tiên Mỹ - Tiên Phong: gồm có nhà cấp 4 đã xuống cấp, trụ sở bỏ trống.

+ Trạm Kiểm lâm cũ (Thôn 3, xã Tiên Phước): trên đất không có vật kiến trúc gắn liền với đất; qua kiểm tra hiện trạng có 01 hộ dân đang sử dụng đất để làm vườn ươm keo giống nhưng không có hồ sơ, giấy tờ pháp lý liên quan đến việc cho mượn.

**** Đối với trụ sở làm việc, đơn vị sự nghiệp, cơ sở nhà, đất công xã tiếp nhận ngoài phương án được UBND tỉnh Quảng Nam (cũ) phê duyệt tại Quyết định số 1739/QĐ-UBND ngày 19/6/2025:** 24 cơ sở, cụ thể:

- Trụ sở làm việc: 01 cơ sở - nhà làm việc Phòng Giáo dục (cũ), hiện trạng đang được quản lý, bảo vệ tốt, không có dấu hiệu bị lấn, chiếm.

- Cơ sở sự nghiệp: 22 cơ sở, gồm: điểm Trường Mẫu giáo Tiên Mỹ (thôn 1 cũ); điểm Trường lẻ (thôn 4 cũ) Mẫu giáo Tiên Mỹ; điểm Trường lẻ (thôn 5 cũ) Mẫu giáo Tiên Mỹ; điểm Trường Mẫu giáo Tiên Mỹ (thôn 6 cũ); điểm Trường lẻ (thôn 9 cũ) Mẫu giáo Tiên Mỹ; điểm Trường Tiểu học Tiên Mỹ (thôn 3 cũ); điểm Trường thôn Bình An 2 Tiểu học Kim Đồng; điểm Trường cơ sở 4 (thôn Hữu Lâm) Tiểu học Kim Đồng; điểm Trường Mầm non thôn Bình Yên (cũ); điểm Trường Mầm non thôn Phái Nam; điểm Trường Mầm non thôn Phái Bắc; trường Mẫu giáo Tiên Mỹ (thôn 8 cũ); Trường Tiểu học Tiên Mỹ (thôn 1 cũ); Trường Mẫu giáo Tiên Thọ (thôn 3), điểm chính; trường Mẫu giáo Tiên Thọ (thôn 3); Trường Tiểu học Tiên Thọ (thôn 1); Trường Tiểu học Tiên Thọ (thôn 3); điểm Trường Tiểu học Tiên Thọ (thôn 4); Trường THCS Lê Văn Tám; Trường Mẫu giáo Tiên Phong; Trường Mẫu giáo Tiên Phong điểm thôn Tài Đa; Trường Mẫu giáo Tiên Phong điểm trường thôn Phường Thuộc.

Các cơ sở này được quản lý, bảo vệ tốt, chưa có dấu hiệu bị lấn, chiếm đất. Tuy nhiên, có một số cơ sở còn tồn tại:

+ Trường Tiểu học Tiên Mỹ thôn 1 (cũ) đang được sử dụng làm nơi tổ chức lễ cúng hằng năm của làng.

+ Điểm Trường Mẫu giáo Tiên Mỹ (thôn 1 cũ): trước đây UBND xã Tiên Mỹ cho Hợp tác xã Nông nghiệp kỹ nghệ Quảng Nam mượn để sử dụng trong thời hạn 03 năm kể từ ngày 09/9/2020. Hiện nay, UBND xã Tiên Mỹ đã chấm dứt việc cho mượn; tuy nhiên, tại cơ sở vẫn còn máy móc và vật liệu phục vụ sản xuất của Hợp tác xã.

+ Điểm trường Mẫu giáo Tiên Mỹ (thôn 6 cũ): diện tích đất trong giấy CNQSDĐ lớn hơn nhiều so với diện tích thực tế khu đất.

+ Điểm Trường lẻ (thôn 9 cũ) Mẫu giáo Tiên Mỹ: không có tài sản trên đất, ranh giới không rõ ràng, có 01 hộ dân giáp ranh lấn đất trồng cây và chăn nuôi gia cầm.

+ Điểm Trường Mầm non thôn Bình Yên (cũ): gồm có nhà cấp 4, tường rào công ngõ, hiện nay thôn đang sử dụng điểm trường này cho hoạt động của thôn.

+ Điểm trường mầm non thôn Phái Nam: nhà cấp 4 đã xuống cấp, không có tường rào cổng ngõ, hiện trạng có đơn vị kinh doanh vật liệu xây dựng Hùng Thuận đang sử dụng, kinh doanh vật liệu như cát, đá, tại hiện trường có 02 xe múc, 01 xe ủi, 01 xe tải, vật liệu là cát xây dựng.

- Nhà, đất công khác: 01 cơ sở - Trung tâm OCOP huyện.

Trong khuôn viên đất có một hộ đang kinh doanh ăn uống, nước giải khát. Trước đây UBND huyện Tiên Phước (cũ) đã ban hành Kết luận thanh tra số 01/KL-UBND ngày 23/6/2022, kết luận việc cho thuê không đúng quy định, thời hạn cho thuê 5 năm (01/01/2020-31/12/2024) đã hết, nhưng hiện nay hộ kinh doanh vẫn đang tiếp tục sử dụng.

b) Đối với xe ô tô: 02 chiếc, cụ thể:

- Đối với xe ô tô phục vụ công tác chung: UBND Xã Tiên Phước tiếp nhận 01 Xe ô tô Mitsubishi Pajero, biển kiểm soát 92E.1314, xe 7-8 chỗ 2 cầu, xe đưa vào sử dụng năm 2004, hiện nay xe hư hỏng không sử dụng được, UBND xã Tiên Phước đã báo cáo Sở Tài chính thành phố đề xuất phương án thanh lý xe ô tô nói trên theo quy định.

- Đối với xe ô tô chuyên dùng: UBND xã Tiên Phước tiếp nhận 01 xe biển kiểm soát 92M.000.17, xe bán tải, có gắn loa, để phục vụ công tác thông tin, tuyên truyền lưu động, hiện nay Trung tâm cung ứng dịch vụ sự nghiệp công thuộc xã đang quản lý, sử dụng.

c) Đối với máy móc thiết bị, công cụ dụng cụ

- Tổng tài sản đã tiếp nhận: 3.825 tài sản, cụ thể:

+ Tổng tài sản trong Phương án đã tiếp nhận: 2.646 tài sản.

+ Tài sản ngoài Phương án đã tiếp nhận: 1.179 tài sản.

- UBND xã ban hành 04 Quyết định giao tài sản cho các cơ quan, đơn vị thuộc xã quản lý, sử dụng là: 3.825 tài sản.

2.3. UBND xã Đông Giang

a) Cơ sở nhà, đất¹⁴

Tổng số trụ sở làm việc, đơn vị sự nghiệp, cơ sở nhà, đất công trên địa bàn xã là 103 cơ sở, trong đó theo phương án được phê duyệt tại Quyết định 1739/QĐ-UBND ngày 19/6/2025 của UBND tỉnh Quảng Nam (cũ) là 20 cơ sở, ngoài phương án là 83 cơ sở (bao gồm 22 cơ sở trường học giữ nguyên trạng tiếp tục sử dụng không thực hiện sắp xếp, xử lý); có 06 cơ sở được cấp GCNQSDĐ (UBND xã Tà Lu, Trường TH&THCS Za Hung - điểm trường thôn Kà Dâu (cũ), UBND thị

¹⁴ So với Biên bản xác nhận số liệu ngày 10/10/2025, số cơ sở nhà, đất tăng 03 cơ sở (khu khai thác quặng đất trước trường Tiểu học thị trấn Prao, khu xử lý rác thải thị trấn Prao, Nghĩa trang liệt sĩ huyện) và giảm 02 cơ sở (Hạt Quản lý đường bộ Đông Giang (cũ), trụ sở làm việc Trung tâm Dân số-KHHGĐ (cũ) thuộc do 02 cơ sở này không thuộc UBND huyện (cũ) quản lý) theo Báo cáo số 296/BC-UBND ngày 05/12/2025 của UBND xã Đông Giang.

trần Prao, Phòng Giáo dục và Đào tạo huyện Hiên (cũ), khu vực đất cây xăng đang cho thuê, Trung tâm Kỹ thuật nông nghiệp huyện), còn lại chưa có GCNQSDĐ.

Sau khi tiếp nhận, UBND xã tạm thời bố trí cho các cơ quan, đơn vị của xã quản lý, sử dụng như sau:

- Tiếp tục sử dụng 67 cơ sở, gồm: 07 trụ sở làm việc, 03 cơ sở hoạt động sự nghiệp, 22 cơ sở trường học, 25 nhà sinh hoạt thôn giữ nguyên trạng; 04 cơ sở đang sử dụng để cho thuê, khai thác; 06 công trình công cộng khác.

- Dôi dư, chưa khai thác, sử dụng: 36 cơ sở, gồm: 09 trụ sở làm việc, 05 cơ sở hoạt động sự nghiệp; 06 nhà sinh hoạt thôn; 16 cơ sở nhà, đất khác.

*** Qua kết quả kiểm tra thực tế 50 cơ sở nhà, đất (trong Phương án 20 cơ sở; ngoài Phương án 30 cơ sở) cho thấy:**

**** Đối với 20 cơ sở nhà, đất (trụ sở làm việc, đơn vị sự nghiệp, cơ sở nhà, đất công xã tiếp nhận theo Phương án được UBND tỉnh Quảng Nam (cũ) phê duyệt tại Quyết định số 1739/QĐ-UBND ngày 19/6/2025)**

- Trụ sở làm việc: 15 trụ sở, gồm: trụ sở Ủy ban MTTQVN huyện Đông Giang (cũ); trụ sở cơ quan Đảng ủy, HĐND, UBND xã Tà Lu (cũ); trụ sở UBMTTQVN và các hội đoàn thể xã Tà Lu (cũ); trụ sở Đảng ủy, HĐND, UBND xã Za Hung (cũ); trụ sở UBMTTQVN và các hội đoàn thể xã Za Hung (cũ); trụ sở Công an, Xã đội xã Arooi (cũ); trụ sở làm việc UBND xã Arooi (cũ); trụ sở UBND thị trấn Prao (cũ), Phòng Tài chính - Kế hoạch huyện (cũ); Phòng Giáo dục và Đào tạo huyện (cũ); Trung tâm chính trị huyện Đông Giang (cũ); trụ sở Hội đoàn thể huyện (cũ); Phòng Kinh tế - Hạ tầng và đô thị huyện; Phòng Nông nghiệp và Môi trường huyện (cũ); Phòng VH, KH&TT huyện (cũ).

+ Trụ sở đang sử dụng: 09 cơ sở.

+ Trụ sở dôi dư, không sử dụng: 06 cơ sở. Các trụ sở này đang được quản lý, bảo vệ tốt, không có dấu hiệu bị lấn, chiếm đất.

Riêng trụ sở Đảng ủy, HĐND&UBND xã Za Hung (cũ), trụ sở UBND xã Arooi (cũ) bị người dân chặn thả gia súc trong khuôn viên do không có tường rào công ngõ kiên cố, gây mất mỹ quan, ảnh hưởng đến chất lượng công trình, nguy cơ nhanh xuống cấp, hư hỏng.

- Đơn vị sự nghiệp: 05 cơ sở, gồm: Trung tâm VH-TT-TT-TH huyện (cũ) (nhà làm việc Trung tâm văn hóa, nhà hội trường Trung tâm văn hóa, sân bóng đá, đường chạy, khán đài, khu chức năng khác, nhà thi đấu đa năng, sân bãi nhà thi đấu đa năng); nhà làm việc Đài truyền thanh; Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng - phát triển quỹ đất huyện (cũ); Trung tâm Kỹ thuật nông nghiệp huyện (cũ); Trường THPT Quang Trung (cũ), trong đó:

+ Trụ sở đang sử dụng: 01 cơ sở - Trung tâm VH-TT-TT-TH huyện (cũ) được UBND xã Đông Giang giao Trung tâm cung ứng dịch vụ công của xã sử dụng theo nguyên trạng bàn giao.

+ Trụ sở dôi dư, không sử dụng: 04 cơ sở, gồm: nhà làm việc Đài truyền thanh; Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng - phát triển quỹ đất huyện (cũ); Trung tâm Kỹ thuật nông nghiệp huyện (cũ); Trường THPT Quang Trung (cũ), không có dấu hiệu bị lấn, chiếm đất.

**** Đối với trụ sở làm việc, đơn vị sự nghiệp, cơ sở nhà, đất Công xã tiếp nhận ngoài phương án được UBND tỉnh Quảng Nam (cũ) phê duyệt tại Quyết định số 1739/QĐ-UBND ngày 19/6/2025:** 30 cơ sở, cụ thể:

- *Trụ sở làm việc:* 02 cơ sở, gồm: trụ sở Huyện ủy Đông Giang (cũ), trụ sở HĐND&UBND huyện Đông Giang (cũ).

Các trụ sở này xã Đông Giang bố trí cho các cơ quan, đơn vị của xã làm việc theo hiện trạng giao nhận, không có dấu hiệu bị lấn, chiếm đất.

- *Đơn vị sự nghiệp:* 01 cơ sở - Trường TH&THCS Za Hung (điểm trường thôn Kà Dâu (cũ)), không sử dụng trong thời gian dài dẫn đến cơ sở xuống cấp, không có dấu hiệu lấn, chiếm; có 01 dãy phòng có 02 hộ dân đang sinh sống (02 hộ dân này mượn sử dụng trong khi chờ hoàn thành nhà ở được hỗ trợ từ Chương trình xóa nhà tạm, nhà dột nát của HĐND thành phố)¹⁵.

- *Nhà, đất công:* 23 cơ sở, gồm: đất Công ty lương thực Quảng Nam - Đà Nẵng (cũ); khu nhà Giáo dục - Đào tạo huyện (cũ); khu đất nhà tập luyện cầu lông; trụ sở Trung tâm Dân số-KHHGĐ (cũ); khu khai thác quỹ đất sân vận động; nhà làm việc Cu Ba (cũ); khu dân cư mở rộng chợ thị trấn Prao; 02 ki ốt thương mại (cũ); 09 nhà văn hóa thôn trên địa bàn thị trấn Prao (cũ); 04 nhà văn hóa thôn trên địa bàn xã Tà Lu (cũ); 02 thửa đất công cho mượn: thửa đất UBND huyện Đông Giang (cũ) cho ông Lê Văn Lợi mượn; thửa đất ông Trương Quốc Kỳ (bà Đinh Thị Nguyệt) mượn; cụ thể:

+ Trụ sở đang sử dụng: 09 cơ sở, gồm: nhà làm việc Cu Ba (cũ); 04 nhà đất sinh hoạt cộng đồng tại thị trấn Prao (cũ): tổ dân phố A Dinh, thôn Prao, thôn Tà Vạc, thôn Gùng; 04 nhà đất nhà đất sinh hoạt cộng đồng tại xã Tà Lu (cũ): thôn Pà Nai (mới), thôn Pà Nai 1 cũ, đất nhà sản xuất làng dệt và trưng bày sản phẩm; trong đó:

++ Nhà làm việc Cu Ba (cũ): khu tập thể có 08 phòng đang sử dụng, xuống cấp.

++ 04 cơ sở nhà văn hóa thôn trên địa bàn thị trấn Prao (cũ), 04 nhà văn hóa thôn trên địa bàn xã Tà Lu (cũ): hiện trạng các thôn đang sử dụng làm nơi sinh hoạt của thôn/khu dân cư, không có trường hợp bị lấn, chiếm.

+ Trụ sở dôi dư, không sử dụng: 14 cơ sở, gồm khu đất Công ty Lương thực QN-ĐN (cũ); thửa đất UBND huyện Đông Giang (cũ) cho ông Lê Văn Lợi mượn; nhà Giáo dục - Đào tạo huyện (cũ); khu đất của nhà tập luyện cầu lông; trụ sở Trung tâm Dân số - KHHGĐ (cũ); khu khai thác quỹ đất sân vận động; khu dân cư mở rộng chợ thị trấn Prao; 02 ki ốt thương mại (cũ); 05 nhà cộng đồng trên địa bàn thị trấn Prao (cũ): tổ Ghúc, Kađeh, Tà Vạc, thôn Nghe, thôn A Xing; thửa đất ông Trương Quốc Kỳ (bà Đinh Thị Nguyệt) mượn, cụ thể:

¹⁵ Theo Báo cáo số 296/BC-UBND ngày 05/12/2025 của UBND xã Đông Giang.

++ Đất Công ty Lương thực QN-ĐN (cũ): thuộc cơ quan, doanh nghiệp nhà nước quản lý trước đây đã giải thể; qua kiểm tra hiện trạng và đối chiếu hồ sơ, thửa đất có nguồn gốc là đất Nhà nước cho Cửa hàng Lương thực huyện Hiên (cũ) thuê 130 m²; thời hạn thuê đã hết từ 01/01/2011 nhưng chưa được bàn giao lại. Ngày 01/4/2006, ông Lê Văn Sáu có đơn xin mua Cửa hàng lương thực (cũ) và được Công ty Cổ phần lương thực và dịch vụ Quảng Nam đồng ý bán tài sản trên để làm cơ sở bán và dự trữ gạo (có giấy viết tay). Ngày 17/12/2024, UBND huyện Đông Giang (cũ) đã làm việc với ông Lê Văn Sáu và ông Sáu đã đồng ý trả lại đất cho Nhà nước. Nhưng hiện nay ông Sáu vẫn đang tiếp tục sử dụng toàn bộ khu đất và cho thuê làm cơ sở gia công cửa nhôm kính.

++ Thửa đất hộ ông Lê Văn Lợi mượn sử dụng để ở tại khu khai thác quỹ đất sân vận động huyện: qua kiểm tra thực tế, diện tích thửa đất khoảng 180 m²; trên thửa đất này có 01 nhà cấp 4, hộ ông Lợi đang ở và kinh doanh dịch vụ ăn uống.

++ Khu nhà Giáo dục - Đào tạo huyện (cũ): hiện trạng công trình đã xuống cấp, không có dấu hiệu bị lấn, chiếm đất.

++ Khu đất nhà tập luyện cầu lông; trụ sở Trung tâm Dân số - KHHGD (cũ); khu khai thác quỹ đất sân vận động: hiện trạng công trình đang bỏ trống, không có dấu hiệu bị lấn, chiếm đất.

++ Đất khu dân cư mở rộng chợ thị trấn Prao: qua thực tế đo đạc, thửa đất có diện tích 482,41m², một số hộ dân đang dựng nhà tạm trên thửa đất để chứa vật liệu xây dựng.

++ 02 ki ốt thương mại: trong đó có 01 ki ốt bị người dân bán tạp hóa liền kề sử dụng để làm kho chứa hàng.

++ Thửa đất hộ ông Trương Quốc Kỳ (bà Đinh Thị Nguyệt) mượn để ở tại khu khai thác quỹ đất sân vận động huyện (cũ): qua kiểm tra thực tế, diện tích thửa đất khoảng 116 m²; hiện là đất trống, gia đình ông Trương Quốc Kỳ đã tháo dỡ nhà tài sản trên đất, bàn giao đất cho Nhà nước quản lý.

++ 05 nhà cộng đồng trên địa bàn thị trấn Prao (cũ): hiện trạng các nhà cộng đồng đang bỏ trống, không có trường hợp bị lấn chiếm.

- *Tài sản đang sử dụng để cho thuê, khai thác:* 04 cơ sở, gồm: Chợ thị trấn Prao; khu Bến xe; đất khu vực cây xăng; đất ông Trần Phước Thịnh thuê sử dụng kinh doanh (thửa đất A3.2 tại Khu dân cư, chợ và bến xe thị trấn Prao), cụ thể:

+ Chợ thị trấn Prao: Khu đình chợ 02 tầng, 01 nhà cá, 01 nhà sắt, 04 ki ốt. Ngoài ra, qua kiểm tra còn có 14 công trình ki ốt đã xây dựng trên diện tích 1738,71 m² thuộc khuôn viên chợ; trong đó, có 06 ki ốt (xây dựng trên diện tích đất 805,46 m²) do các hộ dân xây dựng tự phát trong khuôn viên đất thuộc chợ thị trấn Prao.

+ Đất khu bến xe, gồm các hạng mục: nhà điều hành, nhà chờ, bãi đậu xe, 03 ki ốt, nhà vệ sinh, tường rào, cổng gỗ; hiện nay, khu bến xe này do ông Nguyễn Quang Hải vẫn đang tiếp tục sử dụng; mặc dù thời hạn thuê theo hợp đồng thuê tài

sản gắn liền với đất được ký kết giữa UBND thị trấn Prao (cũ) và ông Nguyễn Quang Hải đã hết thời hạn cho thuê từ ngày 01/5/2025.

+ Đất khu vực cây xăng: được cấp GCNQSDĐ số BX681520 cấp ngày 10/02/2015 của UBND tỉnh Quảng Nam, thửa đất số 04, tờ bản đồ 01, diện tích 1.052,4 m², mục đích sử dụng đất thương mại, dịch vụ xây dựng cửa hàng xăng dầu, có hợp đồng thuê đất số 94/HĐTĐ ngày 05/01/2015 bên cho thuê đất UBND tỉnh Quảng Nam (cũ) và bên thuê đất là Công ty TNHH một thành viên Thương mại và Dịch vụ Tuấn Cẩm Minh do ông Nguyễn Anh Tuấn làm Giám đốc đại diện, thời hạn thuê đất 50 năm, kể từ ngày 21/10/2014 đến ngày 21/10/2064, còn thời hạn thuê đất. Qua kiểm tra, Cửa hàng xăng dầu đang hoạt động; việc sử dụng đất, đúng ranh giới, đúng mục đích cho thuê.

+ Thửa đất A3.2 tại Khu dân cư, chợ và bến xe thị trấn Prao:

Tại thời điểm kiểm tra, trên thửa đất có cơ sở kinh doanh cà phê, nước giải khát. Thửa đất này được UBND huyện Đông Giang (cũ) cho ông Trần Phước Thịnh thuê (theo Quyết định số 734/QĐ-UBND ngày 15/6/2010), thời hạn thuê đất là 20 năm (từ ngày 15/6/2010 đến hết ngày 15/6/2030), diện tích 415 m², đơn giá 8.383 đồng/m²/năm theo Quyết định số 738/QĐ-UBND ngày 15/6/2010 của UBND huyện Đông Giang (cũ) về việc phê duyệt đơn giá đất sản xuất, kinh doanh phục vụ việc cho thuê, mục đích sử dụng để kinh doanh và đào tạo tin học, ngoại ngữ. Tuy nhiên, do hoạt động kinh doanh thực tế giai đoạn đầu không đúng mục đích thuê (kinh doanh cafe, nước giải khát, khu vui chơi) nên UBND huyện đã chấn chỉnh, yêu cầu ông Thịnh bổ sung phương án, điều chỉnh loại hình kinh doanh và đơn giá cho thuê lên 10.500 đồng/m²/năm theo phụ lục hợp đồng được ký ngày 15/4/2021 giữa Phòng Tài nguyên - Môi trường huyện Đông Giang (cũ) và ông Thịnh (về đơn giá thuê, Chi cục Thuế khu vực Đông Giang - Tây Giang xác định đơn giá được điều chỉnh hằng năm theo quy định). Thời hạn thuê đất còn đến 15/6/2030.

b) Đối với xe ô tô: 05 chiếc, trong đó 01 xe đã hoàn thành thủ tục thanh lý, 01 xe đang thực hiện quy trình thanh lý, 03 xe đang sử dụng, cụ thể:

- Xe ô tô biển kiểm soát 92E.3277: Văn phòng HĐND&UBND huyện Đông Giang (cũ) đã lập các thủ tục bán đấu giá tài sản thanh lý theo quy định, với số tiền bán đấu giá tài sản là 155.400.000 đồng. Sau khi tiếp nhận bàn giao, UBND xã Đông Giang đã thực hiện nộp vào ngân sách xã số tiền 135.281.400 đồng (sau khi trừ chi phí xử lý tài sản thanh lý theo quy định với số tiền 20.118.600 đồng).

- Xe ô tô biển kiểm soát 92A.00438: đang thực hiện quy trình thanh lý.

- Xe ô tô biển kiểm soát 92E.2379: hiện Đảng ủy xã đang sử dụng.

- 02 xe ô tô chuyên dùng (xe chở rác Hino, biển kiểm soát 92A-00231; xe ô tô bán tải FORD, biển kiểm soát 92E-1505): giao Trung tâm cung ứng dịch vụ công của xã quản lý, sử dụng.

c) Đối với tài sản sản là máy móc, thiết bị, công cụ, dụng cụ và tài sản khác

Sau khi tiếp nhận tài sản bàn giao, UBND xã tổng hợp vào Sổ theo dõi tài sản cố định, ban hành Quyết định giao tài sản, công cụ, dụng cụ, trang thiết bị làm việc cho các cơ quan, tổ chức, đơn vị thuộc xã quản lý, sử dụng theo quy định; các cơ quan, đơn vị được giao quản lý, sử dụng tài sản đã ban hành Quy chế quản lý, sử dụng tài sản công theo quy định của Luật Quản lý, sử dụng tài sản công và Nghị định số 186/2025/NĐ-CP ngày 01/7/2025 của Chính phủ.

- Tài sản trong phương án: thực hiện tiếp nhận nguyên trạng tài sản bố trí đi theo cán bộ công chức được điều chuyển công tác đến UBND xã Đông Giang.

- Tài sản ngoài phương án: ngày 31/10/2025, UBND xã Đông Giang đã ban hành 04 Quyết định điều chuyển (Quyết định số 555/QĐ-UBND, Quyết định số 556/QĐ-UBND, Quyết định số 557/QĐ-UBND, Quyết định số 558/QĐ-UBND).

3. Việc xử lý tài sản công dôi dư sau khi tiếp nhận, bàn giao

3.1. UBND xã Trà My

- Đối với cơ sở nhà, đất: UBND xã Trà My chưa xây dựng phương án xử lý đối với 27 cơ sở nhà, đất dôi dư, gồm 11 cơ sở theo Phương án được phê duyệt tại Quyết định 1739/QĐ-UBND và 16 cơ sở tiếp nhận ngoài phương án theo quy định tại khoản 2 Điều 38 Nghị định số 186/NĐ-CP ngày 01/5/2025 của Chính phủ và hướng dẫn của Sở Tài chính thành phố tại Công văn số 162/STC-GCS ngày 09/7/2025.

(Chi tiết tại Phụ lục số 03.5 kèm theo)

- Đối với máy móc thiết bị, công cụ dụng cụ: Theo báo cáo của UBND xã Trà My, sau khi tiếp nhận tài sản bàn giao, UBND xã đã ban hành các Quyết định chuyển giao tài sản cho các cơ quan, đơn vị quản lý, sử dụng, hiện không có tài sản dôi dư.

3.2. UBND xã Tiên Phước

- Đối với cơ sở nhà, đất: có 47 cơ sở dôi dư, gồm 12 cơ sở theo Phương án được phê duyệt tại Quyết định 1739/QĐ-UBND và 35 cơ sở tiếp nhận ngoài phương án. Các cơ sở nhà, đất này đa số là các điểm trường ở UBND các xã, thị trấn (cũ), tài sản đã xuống cấp, không sử dụng được và có một số điểm trường trước đây được UBND huyện (cũ) thanh lý tài sản trên đất và trụ sở làm việc của một số cơ quan, đơn vị trên địa bàn huyện (cũ). Phòng Kinh tế đã tham mưu UBND xã Tiên Phước xây dựng Dự thảo phương án xử lý cơ sở nhà đất dôi dư, không sử dụng trên địa bàn xã Tiên Phước tại Báo cáo số 35/BC-PKT ngày 02/10/2025.

(Chi tiết tại Phụ lục số 03.5 kèm theo)

- Đối với máy móc, thiết bị, công cụ, dụng cụ: Theo báo cáo của UBND xã Tiên Phước, sau khi tiếp nhận tài sản bàn giao, UBND xã đã ban hành Quyết định giao tài sản cho các cơ quan, đơn vị thuộc xã quản lý, sử dụng, hiện không có tài sản dôi dư.

3.3. UBND xã Đông Giang

- Đối với cơ sở nhà, đất: UBND xã Đông Giang chưa xây dựng phương án xử lý đối với 36 cơ sở nhà, đất dôi dư, gồm 13 cơ sở theo Phương án được phê duyệt tại

Quyết định 1739/QĐ-UBND và 23 cơ sở tiếp nhận ngoài phương án theo quy định tại khoản 2 Điều 38 Nghị định số 186/NĐ-CP ngày 01/5/2025 của Chính phủ và hướng dẫn của Sở Tài chính thành phố tại Công văn số 162/STC-GCS ngày 09/7/2025 về quản lý, sử dụng và xử lý tài sản dôi dư sau khi sắp xếp đơn vị hành chính.

(Chi tiết tại Phụ lục số 03.5 kèm theo)

- Đối với máy móc, thiết bị, công cụ, dụng cụ: đối với 1.289 tài sản (bao gồm tài sản dôi dư tiếp nhận từ các cơ quan, đơn vị theo Phương án ban hành kèm theo Quyết định số 2655/QĐ-UBND ngày 28/6/2025 của UBND huyện Đông Giang (cũ) và tài sản tiếp nhận ngoài Phương án), UBND xã Đông Giang đang thực hiện việc rà soát, xử lý theo quy định.

C. KẾT LUẬN

I. Ưu điểm, kết quả đạt được

1. Công tác lãnh đạo, chỉ đạo triển khai thực hiện việc quản lý, sử dụng tài sản công trước, trong và sau quá trình sắp xếp, thành lập xã mới đã được các cơ quan liên quan thực hiện theo chỉ đạo, hướng dẫn của cấp trên. UBND các huyện: Bắc Trà My, Tiên Phước, Đông Giang (cũ) đã thực hiện rà soát, kiểm kê, phân loại, xây dựng các phương án sắp xếp, xử lý tài sản công theo quy định trong quá trình thực hiện chính quyền địa phương 02 cấp; đồng thời chỉ đạo các cơ quan, đơn vị, địa phương tổ chức bàn giao tài sản theo phương án được phê duyệt cho UBND các xã Trà My, Tiên Phước, Đông Giang tiếp nhận, quản lý, sử dụng nhằm đảm bảo điều kiện cơ sở vật chất, trang thiết bị phục vụ cho bộ máy chính quyền xã mới kịp thời đi vào hoạt động, không gián đoạn.

2. Công tác bàn giao, tiếp nhận tài sản công giữa huyện/xã (cũ) với xã mới được các địa phương tổ chức thực hiện theo quy định, hồ sơ thủ tục bàn giao, tiếp nhận thực hiện theo Luật Quản lý, sử dụng tài sản công năm 2017 và các văn bản hướng dẫn liên quan. Sau khi tiếp nhận tài sản được bàn giao, UBND các xã Trà My, Tiên Phước, Đông Giang đã kiểm kê, phân loại tài sản, quyết định giao tài sản công cho các cơ quan, đơn vị trên địa bàn quản lý, sử dụng, đảm bảo cơ sở vật chất, trang thiết bị, phương tiện làm việc, phát huy giá trị sử dụng của tài sản.

3. Sau khi tiếp nhận tài sản được giao quản lý, sử dụng từ UBND xã, các cơ quan, đơn vị đã mở sổ sách theo dõi, quản lý tài sản công, ban hành Quy chế quản lý, sử dụng tài sản công, báo cáo công tác quản lý, sử dụng tài sản công theo yêu cầu của cấp trên. UBND các xã Trà My, Tiên Phước, Đông Giang đã chủ động rà soát, kiểm kê tài sản công trên địa bàn so với phương án, tài sản thực tế nhận bàn giao; qua đó, đã kịp thời phát hiện các tài sản có trong phương án nhưng chưa được bàn giao và tài sản tiếp nhận nguyên trạng trên địa bàn để đưa vào quản lý, đảm bảo không để thất thoát tài sản công. UBND các xã Trà My, Tiên Phước, Đông Giang đã tổng hợp báo cáo Sở Tài chính thành phố theo dõi và tham mưu UBND thành phố ban hành Quyết định giao tài sản là nhà, đất và xe ô tô, về cho xã quản lý, sử dụng theo quy định.

4. Tình hình quản lý, sử dụng trụ sở, cơ sở nhà, đất công trên địa bàn các xã thực hiện cơ bản đảm bảo theo Phương án được UBND tỉnh Quảng Nam (cũ) phê

duyet, nhiều cơ sở đã được cấp Giấy chứng nhận, quản lý ranh giới cơ bản ổn định, chặt chẽ tránh trường hợp lấn, chiếm trái phép.

5. Bước đầu, UBND các xã Trà My, Tiên Phước, Đông Giang đã xác định cơ sở nhà, đất dôi dư để xây dựng Phương án quản lý, xử lý theo hướng dẫn của Sở Tài chính thành phố và quy định của Luật Quản lý, sử dụng tài sản công; đối với tài sản dôi dư là máy móc thiết bị, công cụ dụng cụ, UBND các xã đã chủ động rà soát nhu cầu của các đơn vị trường học, các thôn để bố trí sử dụng, không để lãng phí, hạn chế mua sắm mới tài sản; đối với tài sản hư hỏng, không sử dụng được, UBND các xã đang tiến hành các thủ tục thanh lý theo quy định.

II. Tồn tại, hạn chế

Bên cạnh những kết quả đạt được, công tác bàn giao, tiếp nhận, quản lý, sử dụng tài sản công trên địa bàn các xã : Đông Giang, Trà My, Tiên Phước vẫn còn một số tồn tại, hạn chế sau:

1. Về công tác bàn giao, tiếp nhận

- Theo thực tế kiểm tra Biên bản giao, nhận tài sản do các xã cung cấp, phần lớn tài sản UBND các xã: Trà My, Tiên Phước, Đông Giang tiếp nhận theo Danh mục, không có hồ sơ tài sản kèm theo (như Sổ theo dõi tài sản cố định, Sổ theo dõi tài sản là công cụ, dụng cụ tại nơi sử dụng, thẻ tài sản); nhiều tài sản không có thông tin đầy đủ về nguyên giá, giá trị còn lại (nếu có), năm đưa vào sử dụng, tình trạng sử dụng...

- Còn một số cơ quan, đơn vị của huyện (cũ) chưa bàn giao tài sản cho UBND xã để quản lý, sử dụng là chưa đúng quy định:

+ UBND xã Đông Giang: hiện nay, chưa được bàn giao 35 cơ sở nhà đất (03 trụ sở theo Phương án ban hành kèm theo Quyết định số 1739/QĐ-UBND ngày 19/6/2025 của UBND tỉnh Quảng Nam; 32 cơ sở ngoài Phương án ban hành kèm theo Quyết định số 1739/QĐ-UBND ngày 19/6/2025 của UBND tỉnh Quảng Nam) và máy móc, thiết bị, công cụ dụng cụ của 06 đơn vị: Văn phòng Huyện ủy, Phòng Dân tộc và Tôn giáo, Phòng Nội vụ, Hội Cựu chiến binh, Hội Nông dân, Trung tâm chính trị.

+ UBND xã Trà My: chưa thực hiện bàn giao, tiếp nhận hệ thống camera an ninh, camera giám sát giao thông tại danh mục kèm theo Báo cáo số 223/BC-VP ngày 04/6/2025 của Văn phòng UBND huyện Bắc Trà My (cũ).

- UBND các xã: Trà My, Tiên Phước chưa được bàn giao tài sản công là kết cấu hạ tầng trên địa bàn do các cơ quan, đơn vị thuộc huyện (cũ) và UBND các xã (cũ) quản lý.

2. Về công tác quản lý, sử dụng tài sản công sau khi tiếp nhận, bàn giao

- Một số cơ quan, đơn vị được giao quản lý, sử dụng tài sản công chưa thực hiện mở Sổ theo dõi tài sản cố định, Sổ theo dõi tài sản là công cụ, dụng cụ tại nơi sử dụng, thẻ tài sản cố định (*ban hành kèm theo Thông tư số 24/2024/TT-BTC ngày 27/4/2024 của Bộ Tài chính*), cụ thể:

+ UBND xã Trà My: 08/08 đơn vị chưa mở Sổ.

+ UBND xã Đông Giang: 02 đơn vị chưa mở Sổ (Văn phòng Đảng ủy, Trung tâm chính trị).

- Công tác cấp GCNQSDĐ đối với trụ sở làm việc, cơ sở hoạt động sự nghiệp, nhà, đất công chưa được UBND cấp huyện (cũ) quan tâm lãnh đạo, chỉ đạo thực hiện, dẫn đến còn rất nhiều cơ sở nhà, đất công đến nay chưa có GCNQSDĐ ảnh hưởng lớn đến công tác quản lý nhà nước của xã mới, cụ thể: trong tổng số cơ sở nhà, đất UBND xã Trà My nhận bàn giao có 37/108 cơ sở chưa có GCNQSDĐ; UBND xã Tiên Phước có 23/108 cơ sở chưa có GCNQSDĐ; UBND xã Đông Giang có 97/103 cơ sở chưa có GCNQSDĐ.

- Một số trụ sở, cơ sở nhà, đất công bị lấn, chiếm, người dân tự ý vào sinh sống, kinh doanh, trồng trọt, chăn nuôi... nhưng chưa được xử lý, giải quyết dứt điểm; cụ thể:

+ UBND xã Trà My: Phòng Tài chính - Kế hoạch huyện (cũ); Đội chiếu bóng; Đất Công ty TNHH MTV XD&TM Thủy Lợi (Trà Sơn); Trung tâm dân số huyện (cũ); điểm Trường thôn Dương Lâm - Trường Tiểu học Trần Quốc Toản; Trường Mẫu giáo Hòa Mỹ - thị trấn Trà My (cũ).

+ UBND xã Tiên Phước: Trạm Kiểm lâm cũ (thôn 3, xã Tiên Phước); Trường Tiểu học Tiên Mỹ thôn 1 (cũ); điểm Trường lẻ (thôn 9 cũ) Mẫu giáo Tiên Mỹ; điểm Trường Mầm non thôn Bình Yên (cũ); điểm Trường Mầm non thôn Phái Nam.

+ UBND xã Đông Giang: trụ sở Đảng ủy HĐND, UBND xã Za Hung (cũ); trụ sở UBND xã Arooi (cũ); khu dân cư mở rộng chợ thị trấn Prao (cũ); Trường TH&THCS Za Hung (điểm trường thôn Kà Dâu (cũ)); 02 ki ốt thương mại; Chợ thị trấn Prao.

- Một số trụ sở, cơ sở nhà, đất công cho thuê (đến nay hợp đồng thuê đã hết thời hạn), cho mượn (không đúng quy định của pháp luật về đất đai), hiện nay cá nhân, tổ chức thuê, mượn vẫn tiếp tục sử dụng nhưng chưa được UBND cấp huyện (cũ), UBND xã mới sau khi nhận bàn giao vẫn chưa xử lý dứt điểm nhằm đưa các cơ sở nhà đất này vào quản lý, sử dụng theo đúng quy định; cụ thể:

+ Xã Tiên Phước: trụ sở HĐND&UBND xã Tiên Mỹ; điểm Trường Mẫu giáo Tiên Mỹ (thôn 1 cũ).

+ Xã Đông Giang: đất Công ty Lương thực QN-ĐN (cũ); Đất khu bến xe; thửa đất ông Lê Văn Lợi mượn để ở tại khu khai thác quỹ đất sân vận động.

- Tài sản trên đất đã được thanh lý nhưng hiện nay người trúng đấu giá vẫn chưa tháo dỡ tài sản trên đất để bàn giao mặt bằng (trụ sở Bảo hiểm xã hội huyện Tiên Phước (cũ)).

3. Về Phương án xử lý tài sản dôi dư sau khi tiếp nhận

UBND các xã: Trà My, Tiên Phước, Đông Giang chưa xây dựng phương án xử lý đối với các cơ sở nhà, đất dôi dư theo quy định tại khoản 2 Điều 38 Nghị định số 186/NĐ-CP ngày 01/5/2025 của Chính phủ và hướng dẫn của Sở Tài chính thành phố.

D. KIẾN NGHỊ

I. Xử lý hành chính

1. Kiến nghị UBND thành phố Đà Nẵng

- Đề nghị UBND thành phố sớm ban hành quyết định giao tài sản theo thẩm quyền quy định đối với tài sản công là cơ sở nhà, đất để các cơ quan, đơn vị được giao quản lý, sử dụng tài sản công có cơ sở ghi tăng tài sản và thực hiện báo cáo kê khai, công khai tài sản công, thực hiện thay đổi thông tin về đơn vị sử dụng tài sản theo quy định của Luật Quản lý, sử dụng tài sản công, Nghị định số 186/2025/NĐ-CP ngày 01/7/2025 của Chính phủ. Đồng thời, kiến nghị Bộ Tài chính sớm thực hiện phân quyền quản lý, sử dụng tài sản công trên Phần mềm Quản lý tài sản công cho các địa phương để cập nhật, chuẩn hóa dữ liệu về tài sản công đảm bảo quy định hiện hành.

- Xem xét chỉ đạo UBND các xã, phường trên địa bàn thành phố tăng cường công tác quản lý, sử dụng tài sản công, tiến hành rà soát, kiểm kê, báo cáo tài sản công là cơ sở nhà, đất, tài sản kết cấu hạ tầng do Nhà nước đầu tư, quản lý trên địa bàn chưa có Phương án xử lý tài sản của cấp tỉnh/huyện (cũ) để có chủ trương xử lý, giao tài sản cho UBND các xã/phường hiện nay quản lý, sử dụng theo quy định.

- Xem xét chỉ đạo các Sở chuyên ngành chủ trì, hướng dẫn UBND xã Trà My, Tiên Phước, Đông Giang nói riêng, UBND các xã/phường trên địa bàn thành phố nói chung (nếu có) tiến hành rà soát, kiểm kê, báo cáo tài sản kết cấu hạ tầng do Nhà nước đầu tư, quản lý để có chủ trương xử lý, giao tài sản cho UBND các xã/phường hiện nay quản lý, sử dụng đảm bảo quy định. Chỉ đạo Sở Nông nghiệp và Môi trường phối hợp hướng dẫn UBND các xã, phường hoàn thiện thủ tục pháp lý để cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản khác gắn liền với đất đối với các cơ sở nhà, đất đến nay chưa được cấp chứng nhận quyền sử dụng đất theo quy định hiện hành.

2. Kiến nghị Sở Tài chính thành phố Đà Nẵng

- Tham mưu UBND thành phố ban hành Quyết định giao tài sản theo thẩm quyền quy định tại Quyết định số 61/QĐ-UBND ngày 10/10/2025 của UBND thành phố để các cơ quan, đơn vị được giao quản lý, sử dụng tài sản công có cơ sở ghi tăng tài sản và thực hiện báo cáo kê khai, công khai tài sản công, thực hiện thay đổi thông tin về đơn vị sử dụng tài sản theo quy định của Luật Quản lý, sử dụng tài sản công, Nghị định số 186/2025/NĐ-CP ngày 01/7/2025 của Chính phủ.

- Tham mưu UBND thành phố chỉ đạo, đôn đốc UBND các xã, phường trên địa bàn thành phố tăng cường công tác quản lý, sử dụng tài sản công đảm bảo đúng quy định của Luật Quản lý, sử dụng tài sản công, Nghị định số 186/2025/NĐ-CP ngày 01/7/2025 của Chính phủ, Quyết định số 61/QĐ-UBND ngày 10/10/2025 của UBND thành phố Đà Nẵng.

- Tăng cường công tác kiểm tra việc thực hiện các quy định của pháp luật về quản lý, sử dụng tài sản công theo thẩm quyền quản lý đối với UBND cấp xã thuộc địa bàn thành phố.

3. Đề nghị UBND các xã: Trà My, Tiên Phước, Đông Giang

3.1. Đối với UBND các xã: Trà My, Tiên Phước, Đông Giang

- Tăng cường công tác lãnh đạo, chỉ đạo, thực hiện tốt công tác quản lý, sử dụng tài sản công trên địa bàn theo đúng quy định của Luật Quản lý, sử dụng tài sản công và các văn bản quy định chi tiết, hướng dẫn thi hành Luật này; Quyết định số 61/QĐ-UBND ngày 10/10/2025 của UBND thành phố ban hành quy định về phân cấp thẩm quyền quyết định quản lý, sử dụng, khai thác và sử lý tài sản công thuộc phạm vi quản lý của thành phố Đà Nẵng.

- Đối với các tài sản đã nhận bàn giao: đề nghị UBND các xã (Trà My, Tiên Phước, Đông Giang) thực hiện rà soát, quản lý, sử dụng đảm bảo theo quy định tại Điều 38 Nghị định số 186/NĐ-CP ngày 01/5/2025 của Chính phủ, cụ thể:

+ Đối với cơ sở nhà, đất dôi dư, chưa khai thác, sử dụng: rà soát, xác định tài sản dôi dư (không còn nhu cầu sử dụng theo chức năng, nhiệm vụ, cơ cấu tổ chức bộ máy mới) hoặc thuộc trường hợp phải xử lý theo quy định để lập hồ sơ, báo cáo Sở Tài chính thành phố, UBND thành phố xem xét, quyết định xử lý theo quy định tại khoản 2 Điều 38 Nghị định số 186/NĐ-CP ngày 01/5/2025 của Chính phủ; cụ thể:

++ UBND xã Trà My: 27 cơ sở.

++ UBND xã Tiên Phước: 47 cơ sở.

++ UBND xã Đông Giang: 36 cơ sở.

+ Tiến hành rà soát toàn bộ trụ sở, cơ sở nhà, đất công, kiên quyết xử lý dứt điểm đối với các trường hợp: lấn, chiếm, tự ý vào sinh sống, sinh hoạt, kinh doanh, trồng trọt, chăn nuôi; cho thuê (đã hết thời hạn); cho mượn (không đúng quy định của pháp luật về đất đai).

+ Khẩn trương rà soát các trụ sở, cơ sở nhà, đất công chưa được cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản khác gắn liền với đất; lập hồ sơ pháp lý trình cấp có thẩm quyền giao đất, cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản khác gắn liền với đất để quản lý, sử dụng theo đúng quy định của pháp luật.

++ UBND xã Trà My: 37 cơ sở.

++ UBND xã Tiên Phước: 23 cơ sở.

++ UBND xã Đông Giang: 97 cơ sở.

- Chỉ đạo các cơ quan, đơn vị được giao quản lý, sử dụng tài sản công thực hiện đánh giá lại giá trị tài sản đối với các loại tài sản khi tiếp nhận bàn giao chưa cung cấp đủ thông tin về nguyên giá, giá trị còn lại để ghi sổ tài sản đảm bảo đúng quy định của Luật Quản lý, sử dụng tài sản công và Luật Kế toán hiện hành.

- Nghiêm túc kiểm điểm rút kinh nghiệm đối với tập thể, cá nhân liên quan đến tồn tại, hạn chế trong công tác bàn giao, tiếp nhận, quản lý, sử dụng tài sản công trên địa bàn 3 xã (Đông Giang, Trà My, Tiên Phước) như đã nêu trên.

3.2. Đối với UBND xã Trà My

- Thực hiện rà soát, tiếp nhận đối với tài sản là hạ tầng đường bộ (ĐH, ĐX), hạ tầng nước sạch, thủy lợi, điện năng lượng mặt trời do Nhà nước đầu tư, quản lý trên địa bàn xã để theo dõi, quản lý theo đúng quy định.

- Khẩn trương rà soát, phối hợp với các cơ quan, đơn vị liên quan thực hiện việc bàn giao, tiếp nhận đối với Hệ thống camera an ninh, camera giám sát giao thông tại danh mục kèm theo Báo cáo số 223/BC-VP ngày 04/6/2025 của Văn phòng UBND huyện Bắc Trà My (cũ).

- Chỉ đạo, quán triệt các cơ quan, đơn vị được giao quản lý, sử dụng tài sản công thực hiện mở Sổ theo dõi tài sản cố định, Sổ theo dõi tài sản là công cụ, dụng cụ tại nơi sử dụng, thẻ tài sản cố định (*ban hành kèm theo Thông tư số 24/2024/TT-BTC ngày 27/4/2024 của Bộ Tài chính*) theo quy định của Luật Quản lý, sử dụng tài sản công và Luật Kế toán hiện hành.

3.3. Đối với UBND xã Tiên Phước

- Tiếp tục rà soát, tổ chức thực hiện dứt điểm nội dung Kết luận thanh tra số 01/KL-UBND ngày 23/6/2022 của UBND huyện Tiên Phước về việc quản lý và sử dụng tài sản công, các nguồn thu từ việc cho thuê đất, cho thuê tài sản công tại một số cơ quan, đơn vị và UBND xã, thị trấn trên địa bàn huyện từ năm 2016 đến nay (đối với các trường hợp thuê đất, thuê tài sản công của các đơn vị: Công ty Cổ phần Thế giới di động, Công ty TNHH Thương mại - Dịch vụ Quốc Huy, Công ty TNHH MTV Thương mại Dịch vụ Trần Đình Châu, Hợp tác xã Nông nghiệp, Thương mại và Dịch vụ Tài Đa và tại Trung tâm OCOP huyện)

- Thực hiện rà soát, tiếp nhận đối với tài sản là hạ tầng đường bộ (ĐH, ĐX), hạ tầng nước sạch, thủy lợi, điện năng lượng mặt trời do Nhà nước đầu tư, quản lý trên địa bàn xã để theo dõi, quản lý theo đúng quy định.

- Thực hiện tháo dỡ sản trên đất đã được thanh lý để bàn giao mặt bằng (trụ sở Bảo hiểm xã hội huyện Tiên Phước (cũ)).

3.4. Đối với UBND xã Đông Giang

- Rà soát, theo dõi các trường hợp còn trong thời hạn thuê đất để quản lý việc cho thuê theo đúng quy định của pháp luật (Đất khu vực cây xăng; thửa đất A3.2 tại Khu dân cư, chợ và bến xe thị trấn Prao (cũ)).

- Khẩn trương rà soát, phối hợp với các cơ quan, đơn vị liên quan thực hiện việc bàn giao, tiếp nhận đối với các tài sản công chưa được bàn giao để quản lý, sử dụng đảm bảo quy định của Luật Quản lý, sử dụng tài sản công, Nghị định hướng dẫn và các Văn bản hướng dẫn liên quan (35 cơ sở nhà đất và máy móc, thiết bị, công cụ dụng cụ của 06 đơn vị: Văn phòng Huyện ủy, Phòng Dân tộc và Tôn giáo, Phòng Nội vụ, Hội Cựu chiến binh, Hội Nông dân, Trung tâm chính trị).

II. Tổ chức thực hiện

- Đề nghị UBND các xã: Trà My, Tiên Phước, Đông Giang và các cơ quan, đơn vị có liên quan xây dựng kế hoạch thực hiện Kết luận thanh tra và triển khai thực hiện đầy đủ, kịp thời theo quy định tại Điều 54 Luật Thanh tra năm 2025.

- Giao Phòng Giám sát, kiểm tra, thẩm định và xử lý sau thanh tra thuộc Thanh tra thành phố Đà Nẵng theo dõi, đôn đốc, kiểm tra việc thực hiện Kết luận thanh tra theo quy định.

Trên đây là Kết luận thanh tra việc chấp hành các quy định của pháp luật về quản lý, sử dụng tài sản công trong quá trình sắp xếp, thành lập xã tại UBND các xã: Trà My, Tiên Phước, Đông Giang. Đề nghị các địa phương và các cơ quan, đơn vị, cá nhân có liên quan triển khai thực hiện Kết luận thanh tra và báo cáo kết quả thực hiện (bằng văn bản) về Thanh tra thành phố Đà Nẵng trước ngày 31/01/2026. /

Nơi nhận :

- TTCP, Cục II – TTCP (b/c) ;
- UBND thành phố (b/c) ;
- UBKT thành ủy (b/c) ;
- Ban Nội chính thành ủy (b/c) ;
- UBND các xã : Trà My, Tiên Phước, Đông Giang (t/h) ;
- Phòng GS KT TĐ&XLSTT;
- Lưu: VT, TT1, Đoàn TTr.

CHÁNH THANH TRA



Trần Thắng Lợi



